

Dotyczy: nr ogłoszenia 8541-2014 z dnia 14.01.2014r.

„Rozbudowa świetlicy w Głogówku – Wielkie Oracze”

Zamawiający – Gmina Głogówek działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zapytania I

Zapytanie nr 1: Zgodnie art. 29.ust.1 Ustawy: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń (...)”.

W związku z powyższym, proszę o udostępnienie przedmiaru robót, chyba, że Zamawiającemu zależy aby znaleźć wykonawcę najtańszego, który nie dokończy zadania, ze względu na niedoszacowanie inwestycji, w szczególności ze względu na wiele braków w projekcie. Proszę w związku z powyższym o udostępnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni przedmiaru robót.

Zapytanie nr 2: W odpowiedzi na pytanie jednego z oferentów, którą Państwo zamieścili w dniu 16.01.2014, powołujecie się Państwo na odpowiedź Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, z której wynika, że Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania przedmiaru. Przecież wynika to wprost z obowiązującego prawa, a mianowicie: ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”, konkretnie § 4 pkt. 3. Jednak to, że Zamawiający nie musi (nie jest zobowiązany), nie oznacza, że nie może udostępnić. Proszę wobec tego o udostępnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni przedmiaru robót.

Zapytanie nr 3: Kompletnie niezrozumiałe, nie wynikające z żadnych przepisów, a więc - bezprawny jest zapis punktu XIII.2.: „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca (...)”. Proszę o wskazanie przepisu obowiązującego prawa, wskazujący na ten obowiązek. Jest wręcz przeciwnie, gdyż to Zamawiający, zgodnie z obowiązującym prawem, jest zobowiązany oszacować z należytą starannością przedmiot zamówienia, za pomocą kosztorysu inwestorskiego, którego nie da się sporządzić bez

wykonania przedmiaru. Wobec powyższego proszę o udostępnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiotowy zapis mówi jedynie, że Wykonawca winien sporządzić przedmiar dla odzwierciedlenia swojej wyceny – nie jest żadnym obowiązkiem. Zamawiający nie wymaga przedstawienia ani przedmiaru ani też kosztorysu ofertowego

Zapytanie nr 4: Zgodnie z art. 7 ust.1 Ustawy: „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców”. Otóż praktyka pokazuje, że często to niezależny projektant lub kosztorysant, udostępniają przedmiary wybranym firmom, a wtedy o równym traktowaniu wykonawców już nie ma mowy, oczywiście bez winy Zamawiającego. Ale Zamawiający może temu bardzo łatwo zapobiec, publikując przedmiary.

Co wobec tego stoi na przeszkodzie, aby udostępnić przedmiar, wraz z zapisami mówiącymi o jego charakterze pomocniczym tylko w celu oszacowania oferty, jak czyni to wielu Zamawiających. Nie grozi to w żadnym wypadku Zamawiającemu, wobec ryczałtowego charakteru zamówienia, żadnymi roszczeniami, poza ewentualnymi przysługującymi zawsze (bez względu na publikację, bądź nie - przedmiarów) z art. 67 Ustawy.

Odpowiedź: Kosztorysant nie ma prawa udostępnić żadnej firmie przedmiaru robót bez wiedzy Zamawiającego. Zamawiający nie udostępni przedmiaru robót.

Zapytanie nr 5: Celem jednoznacznego opisu zamówienia, proszę o udostępnienie dokumentacji (w szczególności profili) dla przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Jest to ewidentny brak w projekcie. Z udostępnionego projektu, w żaden sposób nie da się ustalić jak ma być podłączone, i jak ma być poprowadzona instalacja, od wodomierza w przedszkolu do „wyjścia” z przedszkola.

Odpowiedź: Załączniki zostały udostępnione na stronie zamawiającego.

Zapytanie nr 6: Proszę o uzupełnienie projektu w zakresie wymiarów dla przyłączy wod-kan.

Odpowiedź: Załączniki zostały udostępnione na stronie zamawiającego.

Zapytanie nr 7: W zakresie zagospodarowania terenu, brak jakichkolwiek informacji, z jakich materiałów ma być ono wykonane, brak miąższości warstw konstrukcyjnych. Brak jakichkolwiek wymiarów. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres zadania.

Zapytanie nr 8: Proszę o udostępnienie decyzji na wycinkę drzewa. Czy koszt wycinki należy wkalkulować w cenę oferty?

Odpowiedź: Decyzja na wycinkę drzewa została udostępniona. Koszt wycinki należy wkalkulować w cenę oferty.

Zapytanie nr 9: W udostępnionym projekcie wzmiankowana jest jako podstawa opracowania – opinia geotechniczna, proszę o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Opinia geotechniczna została udostępniona na stronie zamawiającego.

Zapytanie nr 10: Czy wyposażenie obiektu wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź: W wyposażenie obiektu wchodzi jedynie montaż białej armatury wyszczególnionej w projekcie.

Zapytanie nr 11: Prosimy o podanie ilości/m³ „mikrozbrojenia rozproszonego” w projektowanej wylewce cementowej posadzki P1 i czy rzeczywiście ma to być z PE, czy raczej z PP?

Odpowiedź: Ilość mikrobrojenia rozproszonego (włókno polipropylenowe) - 0,9 kg na 1 m³ betonu.

Zapytanie nr 12: Czy możliwy będzie wjazd sprzętu na teren budowy w rejonie przedszkola, czy też należy uwzględnić montaż i demontaż ogrodzenia i wjazd z innej strony?

Odpowiedź: Jest możliwość wjazdu sprzętu na teren budowy.

Zapytania II

Zapytanie nr 1: W projekcie istnieją rozbieżności co do grubości warstw: Piasek pod płytę betonową, w przekroju ma grubość 25cm w opisie technicznym 20cm, płyta betonowa w przekroju ma grubość 12cm w opisie 8cm, wełna mineralna do izolacji stropu w przekroju ma 18cm w opisie 16cm, które wielkości są właściwe?

Odpowiedź: Należy przyjąć: Piasek gr. 25 cm, płyta gr. 12 cm, wełna mineralna gr. 18 cm.

Zapytanie nr 2: Czy zamawiający będzie wymagał badania – protokół zagęszczenia podsypki pod płytę betonową wykonany przez uprawnioną osobę? Jeżeli tak, proszę podać wymagany współczynnik zagęszczenia podsypki.

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał badań, współczynnik zagęszczenia podsypki $I_s=1,0$

Zapytanie nr 3: Czy w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić utwardzenie kostką betonową jedynie tarasu w ilości 57m², czy też większej powierzchni?

Odpowiedź: Utwardzenie terenu kostką betonową nie wchodzi w zakres zadania.

Zapytanie nr 4: Czy wykończenie ścian przemalowaniem nie obejmuje wykonania gładzi?

Odpowiedź: Wykończenie ścian nie obejmuje wykonania gładzi.

Zapytanie nr 5: Czy zamawiający posiada w projekcie zestawienie stolarki?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki.

Zapytanie nr 6: Czy materiał do wykonania sufitów ma posiadać właściwości ognioodporne? Jeżeli tak, proszę podać jakie.

Odpowiedź: Materiał do wykończenia sufitów nie musi posiadać właściwości ognioodpornych

Zapytanie nr 7: Czy zamawiający posiada informację, gdzie odprowadzić wody odpływowe rury drenarskiej?

Odpowiedź: Nie przewiduje się drenażu podziemnego, pokazana na rysunku podziemna instalacja rurowa (drenaż) stanowi element systemu opaski żwirowej zapewniającej wytworzenie strefy aeracji w podziemnej części ścian zewnętrznych. Rurki drenarski należy wyprowadzić poza obrys budynku na odległość ok 2 mb na każdym narożniku.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że rezygnuje się z wykonania rekuperatora – na rzecz wentylacji grawitacyjnej, która zostanie wykonana w ramach nadzoru inwestorskiego. Zaprojektowane istniejące kratki wentylacyjne należy wycenić.

Ponadto zmianie uległy również zapisy w sprawie podwykonawstwa w działach VII i XXIII SIWZ, formularzu oferty oraz w istotnych postanowieniach umowy.

Sporządził:
Dawid Bojdo
tel. 77 40 69 915
email.inwestycje@gloqowek.pl