

Dotyczy: nr ogłoszenia 7107-2014 z dnia 13.01.2014r.

„Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Kierpniu”

Zamawiający – Gmina Głogówek działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zapytania I.

Zapytanie nr 1: Zgodnie art. 29.ust.1 Ustawy: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń (...)”.

W związku z powyższym, proszę o udostępnienie przedmiaru robót chyba, że Zamawiającemu zależy aby znaleźć wykonawcę najtańszego, który nie dokończy zadania, ze względu na niedoszacowanie inwestycji, w szczególności ze względu na ogólnikowość i niejednoznaczność bardzo wielu zapisów w projekcie.

Oczywiście ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” zezwala Zamawiającemu, na niepublikowanie przedmiaru, ale też nie zabrania.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiar robót.

Zapytanie nr 2: Kompletnie niezrozumiały, nie wynikający z żadnych przepisów, a więc - bezprawny jest zapis punktu XIII.2.: „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca (...)”. Proszę o wskazanie przepisu obowiązującego prawa, wskazujący na ten obowiązek. Jest wręcz przeciwnie, gdyż to Zamawiający, zgodnie z obowiązującym prawem, jest zobowiązany oszacować z należytą starannością przedmiot zamówienia, za pomocą kosztorysu inwestorskiego, którego nie da się sporządzić bez wykonania przedmiaru. Wobec powyższego proszę o udostępnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiotowy zapis mówi jedynie, że Wykonawca winien sporządzić przedmiar dla odzwierciedlenia swojej wyceny – nie jest żadnym obowiązkiem. Zamawiający nie wymaga przedstawienia ani przedmiaru ani też kosztorysu ofertowego.

Zapytanie nr 3: Zgodnie z art. 7 ust.1 Ustawy: „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców”. Otóż praktyka pokazuje, że często to niezależny projektant lub kosztorysant, udostępniają przedmiary wybranym firmom, a wtedy o równym traktowaniu wykonawców już nie ma mowy, oczywiście bez winy Zamawiającego. Ale Zamawiający może temu bardzo łatwo zapobiec, publikując przedmiary.

Co wobec tego stoi na przeszkodzie, aby udostępnić przedmiar, wraz z zapisami mówiącymi o jego charakterze pomocniczym tylko w celu oszacowania oferty, jak czyni to wielu Zamawiających. Nie grozi to w żadnym wypadku Zamawiającemu, wobec ryczałtowego charakteru zamówienia, żadnymi roszczeniami, poza ewentualnymi przysługującymi zawsze (bez względu na publikację, bądź nie - przedmiarów) z art. 67 Ustawy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiar robót.

Zapytanie nr 4: W części architektoniczno-budowlanej pkt. 12.1 projektu jest mowa o odprowadzeniu wód opadowych z dachu do zbiorników wolnostojących. Prosimy o informację, czy należy uwzględnić ww. w ofercie. Jeżeli tak, wówczas prosimy o wskazanie parametrów technicznych oraz miejsca ich posadowienia.

Odpowiedź: Sposób odprowadzenia wód opadowych nie jest objęty opracowaniem, nie należy uwzględnić w ofercie.

Zapytanie nr 5: Projekt przewiduje w pkt. 4.5 wykonanie ścian nośnych z cegły pełnej gr. 25cm. Prosimy o informację czy zamiennie można zastosować pustaki porotherm o tej samej grubości.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zamiennie pustaków POROTHERM gr. 25 cm.

Zapytanie nr 6: Wg projektu w pkt. 4.10 przewiduje się wykonanie tynków wewnętrznych zarówno gipsowych jak i cementowo-wapiennych. Prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje również tynkowanie pomieszczenia 01 i w jakiej technologii.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje tynkowania pom. 01. Należy jedynie uwzględnić drobne uzupełnienia tynków w technologii cementowo-wapiennej wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi ok. 5, m² wynikające z ewentualnych uszkodzeń w trakcie remontu.

Zapytanie nr 7: Na przekroju pionowym AA projektu widnieje drenaż. Prosimy o informację czy ma być uwzględniony w cenie ofertowej. Jeżeli tak, to na jakim odcinku Zamawiający przewiduje wykonanie ww. drenażu.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania drenażu, nie należy uwzględnić w ofercie.

Zapytanie nr 8: Z projektu nie wynika na jakiej powierzchni mają być ułożone płyty ażurowe, w związku z powyższym prosimy, by Zamawiający określił ww. powierzchnię.

Odpowiedź: Powyższe prace nie wchodzą w zakres objęty opracowaniem.

Zapytania II.

Zapytanie nr 1: Jakiego rodzaju zastosować płytki elewacyjne (kolor, wymiar, przykładowy producent, model)?

Odpowiedź: Należy zastosować płytki ceramiczne w kolorze ceglanym o wym. 6x12 cm. Imitujące cegłę klinkierową

Zapytanie nr 2: Jakiego zastosować orynowanie (PVC, ocynk, tytan-cynk)?

Odpowiedź: Powyższe opisano w przedmiarze robót poz. 43, 44. Rynny PCV fi 125 kolor stalowy, rury stalowe ocynkowane.

Zapytanie nr 3: Jaką zastosować blachę trapezową na dach (kolor, typ-wymiary)?

Odpowiedź: Należy zastosować blachę trapezową T-35 do 45 gr. 06 mm w kolorze naturalnego cynku identyczną jak na istniejącej części budynku.

Zapytanie nr 4: Jaki zastosować tynk zewnętrzny mineralny (kolor, struktura)?

Odpowiedź: Należy zastosować tynk strukturalny mineralny biały oraz malowanie farbą akrylową w kolorze dopasowanym do istniejącej elewacji (łosoś).

Zapytanie nr 5: Czy można zastosować zamiennie za ściany nośne murowane z cegły pełnej gr. 25 cm pustaki ceramiczne POROTHERM gr. 25 cm?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zamiennie pustaków POROTHERM gr. 25 cm.

Zapytanie nr 6: Jakiego zastosować farby do wnętrza (kolor, farby emulsyjne czy np. lateksowe)?

Odpowiedź: Należy zastosować farby emulsyjne w kolorach jasnych (uzgodnionych z użytkownikiem)

Zapytanie nr 7: Czy ułożenie płyt ażurowych wchodzi w zakres prac?

Odpowiedź: Powyższe prace nie wchodzi w zakres objęty opracowaniem.

Sporządził:

Dawid Bojdo

tel. 77 40 69 915

email.inwestycje@gloqowek.pl