

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne.

1.1 Lokalizacja obiektu

Województwo

Opolskie

Miejscowość

Głogówek (I strefa śniegowa i I wiatrowa
gł. umowna przemarzania gruntu 1,0)

Nr działki

Dz. nr 284 km. 3

1.2 Właściciel

Gmina Głogówek

Ul. Rynek 1

48-250 Głogówek

1.3 Inwestor

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Głogówku

Ul. Batorego 10

48-250 Głogówek

1.4 Obiekt:
Gminnego Ośrodka Kultury w Głogówku

Biblioteka, czytelnia i sala widowiskowa Miejsko-

1.5 Wykonawca:

Wykonawca wyłoniony z przetargu

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne.

2.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt objęty projektem jest budynkiem kultury z różnorodnym przeznaczeniem. Mieści się w nim placówka Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury wraz z biblioteką, czytelnią, pomieszczeniami administracyjnymi oraz nieczynną salą widowiskową wraz z zapleczem scenicznymi i magazynowym.

Projekt obejmuje:

a) docieplenie już ocieplonych ścian sali widowiskowej oraz ocieplenie nieocieplonych a także izolację przeciwwilgociową części podziemnej elewacji, niezbędną przebudowę elewacji oraz częściową wymianę stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,

b) remont części bibliotecznej i czytelnia z zapewnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych przebudowę wejścia do biblioteki,

c) przebudowę sali widowiskowej ze sceną polegająca na kapitalnym remoncie istniejącej sali, budowie nowej widowni z wyposażeniem tej w instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej, instalację elektryczną, specjalistyczne ustroje akustyczne oraz instalację nagłośnieniowo-oświetleniową,

- d) zmianę sposobu użytkowania istniejącego zaplecza scenicznego magazynowego na węzeł sanitarny z garderobą oraz istniejącego zaplecza garderobianego na pomieszczenie wc dla pracownika technicznego oraz pomieszczenie na kosiarkę,
- e) zmianę sposobu użytkowania istniejącego zaplecza sanitarnego garderoby mieszczącego się w piwnicy na pomieszczenia magazynowe i pomocnicze oraz zmianę istniejącego pomieszczenia piwnicznego na wentylatornię,
- f) kapitalny remont dachu z usunięciem szkodliwego eternitu, wymianą poszycia, pokrycia oraz wymianą instalacji odgromowej,
- g) utwardzenie podjazdu do pomieszczenia na kosiarkę oraz wykonanie chodnika do wyjścia ewakuacyjnego.

2.2. Program użytkowy

Funkcja obiektu nie ulegnie zmianie. W ramach głównej funkcji projekt przewiduje zmiany przeznaczenia niektórych pomieszczeń wg. rysunków architektonicznych.

2.3. Charakterystyczne parametry techniczne (szerokość, długość, wysokość, zestawienie powierzchni, kubatura)

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i częściowym podpiwniczeniu. Budynek w zasadniczej bryle został wykształcony na planie prostokąta, wolnostojący. Budynek przykryty jest dachem wielospadowym. Budynek prostokątny o wymiarach 51,00mX 35,0m i wysokości hmax= 12,20m.

Zestawienie powierzchni i kubatur wg PN-ISO 9836:1997

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytkowa [m ²]
		Podstawowa
Miejsko-Gminny ośrodek kultury w Głogówku – stan istniejący		
<i>PIWNICE – STAN ISTNIEJĄCY</i>		
<i>P.01</i>	<i>Pom. wodomierza</i>	7,86
<i>P.02</i>	<i>Przedsionek</i>	8,16
<i>P.03</i>	<i>Przedsionek</i>	3,24
<i>P.04</i>	<i>Rozdzielnia elektryczna</i>	8,44
<i>P.05</i>	<i>Korytarz</i>	25,23
<i>P.06</i>	<i>Korytarz</i>	10,43
<i>P.07</i>	<i>Kotłownia</i>	20,11
<i>P.08</i>	<i>Pom. składowe</i>	9,72
<i>P.09</i>	<i>Piwnica</i>	5,86
<i>P.10</i>	<i>Piwnica</i>	22,90
<i>P.11</i>	<i>Piwnica</i>	40,10
<i>P.12</i>	<i>Pom. gospodarcze</i>	21,90
<i>P.13</i>	<i>Przedsionek</i>	7,33
<i>P.14</i>	<i>Pom. gospodarcze</i>	10,88
<i>P.15</i>	<i>Rozdzielnia elektryczna</i>	6,21
<i>P.16</i>	<i>Piwnica</i>	30,22

P.17	Korytarz	41,27
P.18	Piwnica	8,69
P.19	Piwnica	9,02
P.20	Piwnica	10,85
P.21	Zespół toalet	7,64
P.22	Korytarz	12,24
P.23	Piwnica	23,64
P.24	Piwnica	7,34
P.25	Piwnica	4,64
P.26	Korytarz	6,32
P.28	Korytarz	7,38
P.29	Piwnica	7,27
P.30	Piwnica	4,29
P.31	Korytarz	2,68
P.32	Piwnica	14,73
P.33	Piwnica	11,22
P.34	Korytarz	28,37
P.35	Piwnica	13,90
P.36	Piwnica	3,02
P.37	Piwnica	10,97
P.38	Korytarz	3,24
P.39	Przedsionek	5,36
P.40	Piwnica	2,04
P.41	Piwnica	3,81
P.42	Piwnica	4,38
RAZEM PIWNICE		482,80
<i>PARTER – STAN ISTNIEJĄCY</i>		
1	Biblioteka	72,92
2	Kl. schodowa	22,52
3	Korytarz	22,90
4	Korytarz	7,11
5	Korytarz	26,29
6	Przedsionek	10,49
7	Hall	69,89
8	Pom. gospodarcze	10,56
9	Kiosk	8,46
10	Foyer	81,50
11	Sala widowiskowa	341,28
12	Kl. schodowa	3,21
13	Zaplecze socjalne	11,62
14	Magazynek	7,92
15	Korytarz	3,39
16	Scena+ prosc.	131,83
17	Zaplecze sceny	36,42
18	Wiatrołap	2,80
19	Przedpokój	5,46
20	Przedpokój	7,11
21	Łazienka	7,11
22	Kuchnia	25,74
23	Pokój	17,90
24	Sala zajęć	16,11
25	Korytarz	9,31

26	<i>Pom. Gospodarcze</i>	18,02
27	<i>WC</i>	5,28
28	<i>WC</i>	2,36
29	<i>Sala Zajęć</i>	39,04
30	<i>Pom. gospodarcze</i>	22,73
31	<i>Korytarz</i>	4,55
32	<i>WC(N,K)</i>	3,59
33	<i>Korytarz</i>	6,45
34	<i>WC</i>	6,85
35	<i>WC</i>	10,39
RAZEM PARTER		1079,07
<i>I PIĘTRO – STAN ISTNIEJACY</i>		
1.01	<i>Kl. schodowa</i>	22,70
1.02	<i>Korytarz</i>	24,84
1.03	<i>Komunikacja</i>	6,07
1.04	<i>Pom. techniczne</i>	7,09
1.05	<i>WC</i>	2,75
1.06	<i>Kuchnia</i>	18,46
1.07	<i>Pom. pomocnicze</i>	14,62
1.08	<i>Jadalnia</i>	44,25
1.09	<i>Czytelnia</i>	93,07
1.10	<i>Schówek</i>	4,75
1.11	<i>Sala zajęć</i>	25,23
1.12	<i>Sala zajęć</i>	39,04
1.13	<i>Korytarz</i>	5,12
1.14	<i>WC</i>	2,73
1.15	<i>WC</i>	2,31
1.16	<i>Korytarz</i>	46,33
1.17	<i>Magazynek</i>	6,72
1.18	<i>Kinooperator</i>	5,28
1.19	<i>Sala taneczna</i>	77,02
1.20	<i>Sala zajęć</i>	85,98
1.21	<i>Kl. schodowa</i>	5,75
1.22	<i>Przedsionek</i>	5,98
1.23	<i>Pom. biurowe</i>	18,73
1.24	<i>Przedsionek</i>	9,03
1.25	<i>Pom. biurowe</i>	15,89
RAZEM I PIĘTRO		589,74
<i>PODDASZE</i>		
2.01	<i>Strych</i>	79,60
2.02	<i>Strych</i>	166,60
2.03	<i>Strych</i>	29,60
2.04	<i>Komunikacja</i>	38,30
2.05	<i>Strych</i>	68,14
2.06	<i>Pom. wylazu</i>	5,62
2.07	<i>Komunikacja</i>	6,92
2.08	<i>Strych</i>	14,41
2.09	<i>Strych</i>	16,28
2.10	<i>Strych</i>	15,55
RAZEM PODDSZE		441,06

Razem budynek - stan istniejący:

Powierzchnie [m ²]	
- zabudowy	1277,00
- użytkowa łącznie	2592,67
Kubatury [m ³]	
- kubatura	12100,00

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytkowa [m ²]
		Podstawowa
Miejsko-Gminny ośrodek kultury w Głogówku – stan projektowany		
PIWNICE – STAN PROJEKTOWANY		
POMIESZCZENIA ISTN. BEZ ZMIAN		
P.01	Pom. wodomierza	7,86
P.02	Przedsionek	8,16
P.03	Przedsionek	3,24
P.04	Rozdzielnia elektryczna	8,44
P.05	Korytarz	25,23
P.06	Korytarz	10,43
P.07	Kotłownia	20,11
P.08	Pom. składowe	9,72
P.23	Piwnica	23,64
P.24	Piwnica	7,34
P.25	Piwnica	4,64
P.26	Korytarz	6,32
P.28	Korytarz	7,38
P.29	Piwnica	7,27
P.30	Piwnica	4,29
P.31	Korytarz	2,68
P.32	Piwnica	14,73
P.33	Piwnica	11,22
P.34	Korytarz	28,37
P.35	Piwnica	13,90
P.36	Piwnica	3,02
P.37	Piwnica	10,97
P.38	Korytarz	3,24
P.39	Przedsionek	5,36
P.40	Piwnica	2,04
P.41	Piwnica	3,81
P.42	Piwnica	4,38
RAZEM POMIESZCZENIA BEZ ZMIAN		253,65
POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		
P.01	Wentylatornia	31,89
P.02	Pom. pomocnicze	21,90
P.03	Przedsionek	7,33
P.04	Rozdzielnia elektryczna	6,21
P.05	Magazyn	63,72
P.06	Magazyn	51,35
P.07	Kl. schodowa	7,52
P.08	Magazyn	13,23

RAZEM POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		234,91
RAZEM PIWNICA PO PRZEBUDOWIE		488,56
PARTER- STAN PROJEKTOWANY		
POMIESZCZENIA ISTN. BEZ ZMIAN		
2	<i>Kl. schodowa</i>	22,52
3	<i>Korytarz</i>	22,90
4	<i>Korytarz</i>	7,11
5	<i>Korytarz</i>	26,29
6	<i>Przedsionek</i>	10,49
7	<i>Hall</i>	69,89
8	<i>Pom. gospodarcze</i>	10,56
9	<i>Kiosk</i>	8,46
18	<i>Wiatrołap</i>	2,80
19	<i>Przedpokój</i>	5,46
20	<i>Przedpokój</i>	7,11
21	<i>Łazienka</i>	7,11
22	<i>Kuchnia</i>	25,74
23	<i>Pokój</i>	17,90
24	<i>Sala zajęć</i>	16,11
25	<i>Korytarz</i>	9,31
26	<i>Pom. Gospodarcze</i>	18,02
27	<i>WC</i>	5,28
28	<i>WC</i>	2,36
29	<i>Sala Zajęć</i>	39,04
30	<i>Pom. gospodarcze</i>	22,73
31	<i>Korytarz</i>	4,55
RAZEM POMIESZCZENIA BEZ ZMIAN		361,74
POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		
0.01	<i>Kieszzeń prawa</i>	73,43
0.02	<i>Sala widowiskowa</i>	262,87
0.03	<i>Kieszzeń lewa</i>	57,43
0.04	<i>Kl. schodowa</i>	8,65
0.05	<i>Umywalnia</i>	2,27
0.06	<i>Toaleta</i>	1,24
0.07	<i>Pom. na kosiarke</i>	13,54
0.08	<i>Scena</i>	111,97
0.09	<i>Natrysk</i>	1,52
0.10	<i>Garderoba</i>	15,78
0.11	<i>Umywalnia</i>	3,78
0.12	<i>Toaleta</i>	1,24
0.13	<i>Przedsionek</i>	11,37
0.14	<i>Biblioteka</i>	72,92
0.15	<i>Foyer</i>	81,50
0.16	<i>WC(N,K)</i>	5,33
0.17	<i>Korytarz</i>	4,52
0.18	<i>WC(K)</i>	6,85
0.19	<i>WC(M)</i>	10,39
RAZEM POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		746,60
RAZEM PARTER PO PRZEBUDOWIE		1108,34
I PIĘTRO – STAN PROJEKTOWANY		

POMIESZCZENIA ISTN. BEZ ZMIAN		
1.01	Kl. schodowa	22,70
1.02	Korytarz	24,84
1.03	Komunikacja	6,07
1.04	Pom. techniczne	7,09
1.05	WC	2,75
1.06	Kuchnia	18,46
1.07	Pom. pomocnicze	14,62
1.08	Jadalnia	44,25
1.11	Sala zajęć	25,23
1.12	Sala zajęć	39,04
1.13	Korytarz	5,12
1.14	WC	2,73
1.15	WC	2,31
1.16	Korytarz	46,33
1.20	Sala zajęć	85,98
1.21	Kl. schodowa	5,75
1.22	Przedsionek	5,98
1.23	Pom. biurowe	18,73
1.24	Przedsionek	9,03
1.25	Pom. biurowe	15,89
RAZEM POMIESZCZENIA BEZ ZMIAN		380,20
POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		
1.01	Czytelnia	92,02
1.02	Schówek	5,28
1.03	Magazynek	6,72
1.04	Pom. kinooperatora	4,28
1.05	Sala taneczna	71,24
RAZEM POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		179,54
RAZEM I PIĘTRO PO PRZEBUDOWIE		559,74
PODDASZE – STAN PROJEKTOWANY		
POMIESZCZENIA ISTN. BEZ ZMIAN		
2.01	Strych	79,60
2.03	Strych	29,60
2.04	Komunikacja	38,30
2.05	Strych	68,14
2.06	Pom. wylazu	5,62
2.07	Komunikacja	6,92
2.08	Strych	14,41
2.09	Strych	16,28
2.10	Strych	15,55
RAZEM POMIESZCZENIA BEZ ZMIAN		274,46
POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		
2.02	Strych	166,60
RAZEM POMIESZCZENIA PRZEBUDOWYWANE		166,60
RAZEM PODDASZE PO PRZEBUDOWIE		441,06

Razem budynek - stan projektowany:

Powierzchnie [m ²]	
- zabudowy	1277,00

- użytkowa łącznie: W tym:	2597,70
- użytkowa objęta projektem	1327,65
Kubatury [m ³]	
- kubatura	12100,00

-pow. projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej – 20,30m²
-pow. chodnika i pochylni drogi ewakuacyjnej z elementów drobnowymiarowych betonowych – 60,70m²

3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w [art. 5](#) ust. 1.

3.1. Forma architektoniczna.

Budynek zasadniczo jednobryłowy o prostokątnym ukształtowaniu tworzy prosty układ o charakterze nawiązującym do istniejącej zabudowy sąsiedniej. Forma obiektu nie ulegnie zmianie. Projektowana kolorystyka wzoruje się na istniejącej kolorystyce oraz odzwierciedla mocno rozczłonkowaną bryłę budynku. Kolor projektowanego dachu nawiązuje do otoczenia. Ujednolicono okna i drzwi w części sali widowiskowej. Całość działań miała podnieść standard estetyczny budynku zlokalizowanego w centrum miasta.

3.2. Funkcje obiektu.

Funkcja obiektu nie ulegnie zmianie. W ramach głównej funkcji projekt przewiduje zmiany przeznaczenia niektórych pomieszczeń.

3.3. Dostosowanie do krajobrazu.

Budynek o prostym ukształtowaniu bryły nawiązujący łącznie z pozostałymi obiektami do podgórskiego ukształtowania krajobrazu tej części gminy.

3.4. Sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.

bezpieczeństwo (konstrukcyjne, pożarowe, użytkowania) – obiekt o stabilnej konstrukcji uodpornionej i zabezpieczonej na wypadek pożaru;

warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – obiekt wyposażony pomieszczenia sanitarne. Parametry przestrzenne pomieszczeń oraz użyte właściwe materiały budowlane i urządzenia zapewniają bezpieczne użytkowanie. Obiekt nie będzie powodował ponadnormatywnych zanieczyszczeń, hałasów i drgań. Jest oszczędny energetycznie, jego przegrody budowlane posiadają ponadnormatywną izolacyjność cieplną. Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Projekt wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak

i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie "B" i "CE" oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z techn. i w odpowiedniej kolejności, zapewnia spełnienie wymagań podstawowych takich jak:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczne i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu,
- warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
- poszanowania, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu z drogi publicznej,
- warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,

Warunki BHP/higieniczno sanitarne dla pomieszczenia czasowej pracy 2-4h/dobę 1 pracownika – pomieszczenie P.03 - Piwnica,

1	Ogólne warunki oświetlenia	<i>nie powodująca olśnienia, gdzie różnica natężeń nie może być większa niż 1:5</i>
2	Urządzenia elektryczne	<i>odpowiednio zabezpieczone (dobór właściwych zabezpieczeń, ochrona przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa, instalacja odgromowa)</i>
3	Zapotrzebowanie na wodę	<i>ciśnienie w sieci - wynik badania ciśnieniowego 3 [Bar] zakłada się zużycie:</i>
4	Warunki pomieszczeń pracy	<i>POMIESZCZENIE P.03 (PIWNICA)</i>
	zagłębienie poniżej poziomu terenu	<i>pomieszczenie czasowej pracy - 2-4h/dobe</i>

	zapotrzebowanie na powietrze	<i>spełniony warunek 13m³ obj. powietrza / pracownika</i>
	zapotrzebowanie na powierzchnię	<i>spełniony warunek 2m² pow. podłogi / pracownika</i>
	wysokość w świetle	<i>pom. czasowej pracy - 2,25m w świetle</i>
	warunki oświetlenia	<i>pom. czasowej pracy - zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2003 (U) - 300lx, reszta nienormatywna</i>
	oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne)	<i>na drogach ewakuacji - tam gdzie nie ma dostępu światła dziennego</i>
	temperatura	<i>przyjęta w pom. pracy jako obliczeniowa 20stC (wymagane 18stC) oraz w pom. nieprzeznaczonych na pobyt 16stC</i>
5	Dojście do stanowisk pracy	<i>wysokość dojść wynosi min. 2,10 w świetle</i>
6	Przejście obok maszyn	<i>odległość między centralą wentylacyjną w piwnicy a ścianą 75cm</i>
7	Dostęp do punktu czerpania wody	<i>odległość mniejsza niż 75m</i>
8	Dojście do pomieszczeń higieniczno-sanit.	<i>przez pomieszczenia ogrzewane z czynnikami nieszkodliwymi dla zdrowia, długość dojścia nie przekracza 75m</i>
9	Parametry cwu	<i>przepływowe podgrzewacze wody do temp 50-60stC</i>
10	Wentylacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych	<i>Wentylacja mechaniczna wywiewna z nawiewem pośrednim od nawiewników okiennych umywalnie - 2wym./h natryski - 5wym./h ustępy - 50m³/h</i>
11	Ustęp	<i>miejsce pracy znajduje się w piwnicy, zatrudniona jest tam 1 os, w związku z tym dopuszczalne jest sytuowanie ustępu na najbliższej koindygnacji (parter) przy założeniu, że dojście nie przekracza 75m z każdego miejsca pracy (w tym z sali widowiskowej)</i>

Projekt zapewnia właściwą ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, zapewnia również ochronę dóbr kultury oraz uzasadnionych interesów osób trzecich.

3.5. Zakres robót budowlanych

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnicy:

- wykonanie wykopów odcinkami do głębokości tawy fundamentowej na odległość sieci kanalizacji sanitarnej,
- sprawdzenie drożności istniejących przykanalików kanalizacji sanitarnej oraz sprawdzenie szczelności istniejących studzienek kanalizacyjnych z ewentualną wymianą elementów,
- wyburzenie szachtów do okienek piwnicznych oraz demontaż okienek,
- zamurowanie części otworów,
- wstawienie nowych okien PCV z nawietrzakami,

- osuszenie ścian fundamentowych w zakresie wskazanym na rysunku metodą iniekcji krystalicznej (ilość otworów wewnętrznych i zewnętrznych ustali specjalistyczna firma w porozumieniu z kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru inwestorskiego)
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w zakresie wskazanym na rysunku,
- zasypanie wykopów

Ocieplenie i przebudowa ścian sali widowiskowej (po wykonaniu hydroizolacji ścian fundamentowych):

- demontaż okien oraz ślusarki drzwiowej,
- budowa nadproży okiennych i drzwiowych z wymurowaniami uzupełniającymi,
- wykonanie nowo projektowanych otworów drzwiowych,
- montaż stolarki okiennej PCV z nawietrzakami oraz parapetami z blachy powlekanej,
- montaż stolarki drzwiowej aluminiowej,
- wykonanie w głębokiej bruździe w ścianie zewnętrznej nowej linii zasilającej z rozdzielni głównej zewnętrznej do rozdzielni scenicznej (kabel powinno przykrywać min. 5cm muru) – wg branży elektrycznej,
- remont istniejącego ocieplenia i przygotowanie powierzchni ścian pod ocieplenie,
- ocieplenie i otynkowanie ścian technologią lekka mokra,

Wymianę pozostałej stolarki okiennej PCV oraz drzwiowej aluminiowej:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg. rys. architektury (rzuty ,elewacje)

Symbol	Rodzaj drzwi	Wymiary w świetle	Przezn.	Ilość		Kolor RAL
				L	P	
D1	Drzwi drewniane, pełne	90 x 20	wewn.	1		PW
D2	Drzwi drewniane, pełne, wykładane, z kratką wentylacyjną	80 x 200	wewn.	1		PW
D3	Drzwi drewniane, pełne, z kratką wentylacyjną	70 x 200	wewn.	2	1	PW
D4	Drzwi drewniane, pełne	80 x 200	wewn.		1	PW
D5	Drzwi drewniane, pełne	80 x 200	wewn.	1		PW
D6	Drzwi aluminiowe, drzwi pożarowe EI30, wykładane	90 x 200	wewn.	1		PW
D7	Drzwi stalowe,	90 x 200	wewn.	3		PW
D8	Drzwi stalowe, drzwi pożarowe EI30	80 x 185	wewn.		1	PW
D9	Drzwi stalowe, drzwi pożarowe EI30	80 x 200	wewn.	1		PW
D10	Drzwi stalowe,	90 x 200	zewn.		1	PW
D11	Drzwi aluminiowe, ewakuacyjne, zamek antypaniczny, z listą ewakuacyjną	150 x 205	zewn.	1		PW
D12	Drzwi aluminiowe, ewakuacyjne, zamek antypaniczny, z listą ewakuacyjną, blokada otwarcia (napowietrzanie sceny)	160 x 205	zewn.		1	PW
D13	Drzwi aluminiowe	130 x 205	zewn.	1		PW
D14	Drzwi stalowe, drzwi pożarowe EI30	140 x 185	zewn.	1		PW
D15	Drzwi aluminiowe, szklone	100 x 205	zewn.		1	PW
O1	Okno PCV	110 x 190	zewn.			PW

O2	Okno PCV	180 x 190	zewn.			PW
O3	Okno PCV	100 x 30	zewn.			PW
O4	Okno PCV	55 x 95	zewn.			PW
O5	Okno PCV	110 x 65	zewn.			PW
O6	Okno PCV	100 x 75	zewn.			PW
O7	Okno PCV	80 x 60	zewn.			PW
O8	Okno PCV	80 x 75	zewn.			PW
O9	Okno PCV	110 x 85	zewn.			PW
O10	Okno PCV	110 x 90	zewn.			PW
O11	Okno PCV	85 x 65	zewn.			PW

Remont pomieszczeń biblioteki i czytelní:

- doprowadzenie zasilania z rozdzielni w holu wejściowym,
- wymiana instalacji co,
- wymiana instalacji elektrycznej (zasilania i oświetlenia) oraz montaż koryt kablowych ma sieć LAN i zasilanie
- remont podłogi i wypraw ściennych i sufitu pomieszczenia biblioteki,
- budowa ścian w technologii gips-karton na ruszcie stalowym,
- montaż sufitu podwieszanego w czytelní,
- montaż szaf przesuwnych

Wyburzenie schodów zewnętrznych oraz dobudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych z przebudową wejścia do piwnicy:

- wyburzenie schodów zewnętrznych z wykonaniem wykopów pod nową ławę,
- wylanie ławy i ściany oporowej,
- wykonanie fundamentów pod słupki pochylni dla niepełnosprawnych,
- montaż stalowej konstrukcji i barierki pochylni oraz podestów z krat WEMA

Przebudowę i remont sali widowiskowej:

- demontaż i usunięcie istniejącego wykończenia sali, demontaż foteli, usunięcie lekkich podestów oraz ścianek działowych w kieszeniach scenicznych,
- demontaż rusztu drewnianego w strefie sufitu oraz plafonów oświetleniowych oraz wyczyszczenie przestrzeni międzystropowej nad salą,
- demontaż pionów c.o. poniżej podłogi, usunięcie grzejników z podejściami i instalacją odpowietrzającą,
- usunięcie zwietrzałych wypraw tynkarskich na ścianach starych instalacji elektrycznych,
- rozebranie na fragmencie starego żelbetowego podestu widowni i sprawdzenie nośności gruntu pod nim,
- rozebranie części stropu „wchodzącego” w widownię z pomieszczenia tanecznego na piętrze oraz ścianki w tym pomieszczeniu (nadwieszenie strop należy rozebrać do wieńca),
- wymurowanie ściany z cegły pełnej ponad poziom sufitu sali tanecznej i skotwienie jej z w/w wieńcem,
- wykonanie belki podpierającej strop odcinkowy w wentylatorni w piwnicy; wraz ze słupami ceglanymi i stopami w posadzce,
- przebudowa stropu w wentylatorni pod kanał nawiewny,
- wykonanie nowych żelbetowych belek, ścian wsporczych żelbetowych (z pozostawieniem otworów na kanały oraz otworów przełazowych) oraz ścian ceglanych pod płytę widowni,

- wykonanie bruzd w ścianach bocznych do częściowego wsparcie płyty widowni,
- zbrojenie i wylanie dwóch płyt schodowych (w kieszeniach scenicznych), a następnie zbrojenie i wylanie płyty głównej widowni z pozostawieniem: otworów na kratki nawiewne, otworów montażowych/rewizyjnych kabla typu Multicore, marek zbrojenionych do kotwienia balustrady żelbetowej,
- po wylaniu płyty widowni i schodów należy wykonać dodatkowe stopnie przy lewej kieszeni sali oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych przy prawej kieszeni poprzez delikatne skucie warstwy wierzchniej stropu nad wentylatornią i wyprofilowanie najazdu,
- wylanie balustrad z pozostawieniem otworów na oświetlenie,
- poprowadzenie instalacji elektrycznej przeszkodowej oraz koryt kablowych do systemu nagłośnienia i sterowania, montaż instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej,
- poprowadzenie instalacji c.o., hydrantowej i wentylacyjnej,
- montaż krutek nawiewnych wg branży wentylacja,
- wykonanie warstw podłogowych w kieszeniach bocznych sali
- wykończenie ścian i sufitu sali nowa wyprawa ścienną (przy wykańczaniu sufitu należy dokonać uprzednio niezbędnych prac montażowych i remontowych: wyszalować otwory pod plafony i uzupełnić je zaprawą szybkowiązującą na siatce; wykończyć boki płyty sufitowej ścianami „angielskimi” leżącymi GKF na profilach kapeluszkowych),
- ocieplenie stropu nad salą poprzez położenie luźne warstwy wełny mineralnej na folii paro-przepuszczalnej ma całej powierzchni sufitu ponad salą
- położenie wykładziny na podłogę i montaż foteli,
- instalacja systemu nagłośnieniowego, oświetleniowego oraz sterującego,
- montaż specjalistycznych ustrojów akustycznych w ścianach bocznych i tylnej

Remont sceny:

- demontaż starego wyposażenia scenicznego, starych kurtyn, kulis, kabli z pozostawieniem rozdzielni,
- wycięcie el. ostonowych podestu scenicznego od dołu oraz demontaż kurtyny wodnej,
- zamurowanie otworu na poddasze,
- wykończenie ścian wyprawą ścienną,
- montaż podrozdzielni scenicznych oraz nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- wzmocnienie wieszaków podestu nad sceną,
- montaż systemu wyposażenie scenicznego: wciągarek, mostów oświetleniowych wg odrębnej specyfikacji, systemu sztankietów i listew pod kulisy, kurtyny i paldamenty,
- montaż ekranu rolowanego,
- wykończenie podestu scenicznego przez wykonanie otworów rewizyjnych z gniazdami, listwy masującej oraz impregnację

Budowę garderoby z węzłem sanitarnym:

- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie nowych okładzin
- wyposażenie w nowa armaturę

Przebudowa pomieszczeń na zaplecze magazynowo-techniczne sali widowiskowej oraz domu kultury:

- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie nowych okładzin

- wyposażenie w nowa armaturę

Remont dachu:

- Istniejące pokrycie wraz z instalacją odgromową wymienić, szkodliwy eternit zutylizować za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy.

Istniejące łaty zdemontować i w ich miejsce wykonać pełne deskowanie, całość deskowania pokryć warstwą papy termozgrzewalnej na gorąco. Na tak przygotowane podłoże przybić zdemontowane łaty oraz ołacieć część dachu pokryta uprzednio eternitem. Pokryć dach dachówką karpiówką w koronkę, Przed położeniem

Prace związane z zagospodarowaniem terenu:

- likwidacja części szachulców wg. projektu wykonawczego

- wykonanie chodnika i pochylni drogi ewakuacyjnej z sali widowiskowej z elementów drobnowymiarowych betonowych wg. projektu wykonawczego

-likwidacja części istn. ogrodzenia i wykonanie nowego w istn. technologii w istn. granicy działki (własności - obecnie teren gminy zajęty przez sąsiada).

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

4.1.. Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji.

Część przebudowana

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, a w obrębie fundamentów częściowo z kamienia.

4.2 Posadowienie i fundamenty.

Istn. bez zmian.

1.W miejscu wejścia do piwnicy obok projektowanej pochylni należy wykonać fragment ławy betonowej o wymiarach 40x40cm pod nowoprojektowaną ścianę przedsionka wejścia. Fundament posadzić na głębokości poniżej strefy przemarzania nawiązując do fundamentów istniejących.

2.Wykonać miejscowo fundament jako stopy betonowe pod nowoprojektowane słupy ceglane w piwnicy podtrzymujące podciąg stalowy pod stropem odcinkowym. Poziom górny fundamentu zlicować z posadzką piwnicy. Fundamenty wykonać wycinając w posadzce

odpowiedni otwór po czym wykonać odpowiednie pogłębienie. W tak przygotowanym otworze wykonać warstwę z betonu B10 grubości 10cm. Przygotować i ułożyć zbrojenie po czym zalać betonem klasy C20/25. Ze stopy wyprowadzić 4 kotwy śr.12mm, które posłużą jako dodatkowe kotwienie słupa ceglanego w strefie przypodporowej.

3. W trakcie przebudowy płyty widowni i wykonywaniu konstrukcji nośnej należy w trakcie budowy dokonać odpowiednich odkrywek celem ustalenia warstw i nośności przy posadowieniu nowoprojektowanej ściany betonowej. Przyjęto posadowienie ścian nośnych podłużnych i poprzecznych na ławach żelbetowych wg. rysunków konstrukcyjnych

4.3 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe istn. ceglano – kamienne

Ściany nowoprojektowane obok wejścia do piwnicy przy projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonać z bloczków/pustaków przeznaczonych do posadowienia poniżej poziomu terenu. Na ławach fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową (np. dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). Zastosować pionową izolację przeciwwilgociową - np. Abizol lub Dysperbit

4.4. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolację pionową ścian fundamentowych wykonać metodą iniekcyjną 10 cm nad poziomem gruntu.

Izolacja posadzek piwnic 2x papa na lepiku bitumicznym z wywinieciem na ścianę

4.5. Konstrukcja ścian nośnych i działowych .

Ściany nośne istn. ceglane bez zmian

Ściany działowe istn. zabezpieczyć pożarowo do EI60 płytami GKF

Ściany konstrukcyjne budynku murowane z pustaków ceramicznych o grubości 25cm.

Ściany nośne konstrukcji płyty widowni wykonać z bloczków betonowych o gr.25cm

4.6. Stropy ,wieńce ,nadproża i schody.

Stropy:

Istn. bez zmian

Projektuje się w stropach odcinakowych ceglanych istniejących przejścia technologiczne z uwagi na przebudowę instalacji branżowych. Celem wykonania otworu w stropie należy rozebrać przęsła ceglane przez które on prowadzi, następnie w przypadku kolicji zdemontować belki stropowe stalowe. Nową belkę stalową dostosować do szerokości otworu po czym wykonać uzupełnienie stropu jako płyta żelbetowa zbrojona prętami #10 co 10 opartymi na dolnej półce belki stalowej. Dodatkowo pręty należy przyspawać spoiną pachwinową gr.5cm do środka belki zalać betonem klasy C20/25 formując płytę żelbetową.

Strop biblioteki należy zweryfikować na miejscu budowy po usunięciu warstw wykończenia. Przyjęto maksymalne obciążenie stropu obciążeniami technologicznymi o wartości 5,00kN/m² (biblioteki, archiwa). Na podstawie analizy ustalono minimalny przekrój belki drewnianej stropu o wymiarach AxH: 17,5x22,5cm oraz rozstawie belek co 1,0m. W przypadku stwierdzenia na budowie innych niż założono warunków miejscowych należy kontaktować się z projektantem.

Istniejące nadproża stalowe i ceglane bez zmian

Nadproża, Podciąg ,Belki

Istn. bez zmian

Zastosowano nadproża nowoprojektowane jako:

-stalowe z belek potrójnych układanych na ścianach istniejących. Minimalna długość oparcie belek stalowych wynosi 15cm + 1/3 wysokości belki, Belki łączyć przewiązkami stalowymi lub śrubami M12.

-nadproża prefabrykowane, L19/N o długości odpowiedniej do szerokości otworu,

-belki żelbetowe zbrojone podłużnie prętami $\varnothing 12(\varnothing 16)$ ze stali klasy

A-III, poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-0 według rysunków konstrukcyjny. Pod nadproża żelbetowe układane na ścianach istniejących wykonać poduszkę betonową z betonu klasy B20 o wymiarach 30xxszerokość ścianyx25cm

4.7. Konstrukcja więźby dachowej .

Istn. bez zmian z wymianą i uzupełnieniem uszkodzonych elementów więźby.

4.8. Przewody spalinowe i kanały wentylacji grawitacyjnej

Istn. i projektowane wg. części instalacyjnej projektu

4.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istn. częściowo do wymiany wg rys. branży architektonicznej i wg. projektu wykonawczego

4.10. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz okładziny ścienne.

Tynki istn. do zachowania i konserwacji wg. projektu wykonawczego

Projektowane tynki wewnętrzne poddaszy systemowe, cienkowarstwowe, gipsowe, malowane farbami emulsyjnymi lub tapetowane.

Jako wykończenie sufitów stropów przewidziano tynki cementowo-wapienne i szpachle gipsowe (produkty firm NIDA-GIPS, RIGIPS, Atlas lub inne).

5. Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt kulturalno - oświatowy, częściowo podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych – II kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowych.

6. Warunki i sposób posadowienia obiektu

Proste warunki gruntowe proste jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu 5,0 m poniżej poziomu terenu.

7. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy obiektu będącego przedmiotem niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

8. Ocena techniczna (dotyczy przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy)

Stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie zmian adaptacyjnych w zakresie uzgodnionym z Inwestorem – zgodnie z dołączoną ekspertyzą techniczną w części konstrukcyjnej projektu.

9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Z uwagi na małą wyniosłość parteru, istn. i projektowaną pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

10. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dot. obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).

WYPOSAŻENIE BIBLIOTEKI I CZYTELNI

- 1 Regały biblioteczne przesuwne – $1 \times 8 + 2 \times 8 = 24$ szt - 1 sekcja przesuwna (8 szt):
- * 2074x600x1000x1sekcja
 - * 2074x600x800x2sekcje



- 2 Regały biblioteczne stałe – 60 szt.

„regał wyższy”:

* 2274x250x1000x56 szt

„regał niższy”:

* 914x250x1000x4 szt



- 3 Wieszak - 1szt - stand
- 4 Dodatkowe półki lub regały - 8szt
 - * długie wysokie zwykłe - 2szt
 - * niskie - kącik dla dzieci - 2szt
 - * szafka na buty
 - * regał na gazety
 - * biurko do pracy
 - * biurko dla osoby niepełnosprawnej
- 5 Lamy biblioteczne - wykonana z płyty meblowej w wymiarze 170x65x75 x 2szt



6 Szafka katalogowa-20szufladx1szt



7 Stoliki - 80x80 x 9szt- Stół wykonany na stelażu; rama z kształtownika 20x40,nogi rura fi 28,malowany proszkowo. Błat płyta meblowa ,obrzeże PCV 2mm



8 Krzesła - 33szt - standard



Dobór rozmiaru krzesetek i stołów w zależności od wzrostu użytkownika wg. PN-EN 1729-1:2007 Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Wiek i wzrost użytkownika ustalić z inwestorem.

9 Fotele biurowe – obrotowe – 2szt- standard

10 Stoli z krzesłami dla dzieci - blat płyta meblowa FI 130 oklejona obrzeżem PCV 3 mm , nogi stołu wykonane z rury fi 35 skręcane do ramy z kształtownika 20x40 - 1szt



11 Dywan dla dzieci – 1szt



12 Kostki dla dzieci – 2szt



WYPOSAŻENIE SALI WIDOWISKOWEJ

- 1 System audiowizualno-oświetleniowo-sceniczny- wg projektu wykonawczego
- 2 Zakup i montaż foteli 349szt



- Wymiary fotela:

*wysokość całkowita do 880 mm

*głębokość złożonego fotela wraz z podłokietnikami max 460 mm.

*szerokość krzesła w osiach podłokietników max 550 mm

*głębokość siedziska min 465 mm

- boki fotela

*szkielet boku (sklejka wielowarstwowa gr. 4,5 mm)

*blok gąbki CM-24 (gr. formatki 09 mm)

*materiał tapicerski Trevira CS lub Veltolux

*w górnej części zakończone podłokietnikiem z drewna litego -bukowego

- nogi fotela

Nogi fotela wykonane z profili stalowych, ostioniętych poszyciem z blachy. Konstrukcja nośna w estetycznej ostonie (obudowie) z metalu, całkowicie maskującej mocowanie krzesła do podłoża.

Uwaga ! Wszelkie nakładki, zaślepki na śruby nie będą uznawane jako ostona (obudowa).

- oparcie

Oparcie wykonane ze sklejki profilowanej z tapicerowaną poduszką:

*szkielet oparcia (sklejka wielowarstwowa gr. min 12 mm wyginana do wewnątrz)

*poduszka oparcia (sklejka szkieletu oparcia gr. min 4,5 mm; formatka gąbki - pianka poliuretanowa z dodatkiem uniepalniacza.

- siedzisko

Siedzisko uchylne, wyprofilowane, zaprojektowane przy zachowaniu zasad ergonomii i gwarantujące komfort użytkowania. Stelaż siedziska krzesła zatopiony w piance poliuretanowej (niepalnej). Pianka poliuretanowa wylewana w systemie SPECIFLEX NE 150 z dodatkiem uniepalniacza. Siedzisko w pokrowcu zamykanym na zamek błyskawiczny.

Krzesło wyposażone w mechanizm sprężynowy oraz system cichego zamykania siedziska.

- tapicerka

Tkanina poliestrowa typu Trevira CS. Tapicerka siedziska oraz oparcia wraz z bokami z weluru żakardowego, gładkiego, wykonanego w 100% z tkaniny poliester Trevira Cs o odporności na ścieranie min.26.000 cykli Martindale

Europejski atest trudnopalności: 1 klasa, F- certyfikat M1, D klasa B1 DIN

Klasyfikacja ogniowa w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania wg kryteriów normy PN-88/B-02855.

- przedłokietnik

*z drewna litego-bukowego.

*wzorem i kształtem dopasowany do tylnej części oparcia wykonanego ze sklejki bukowej.

*wspólny podłokietnik przy kolejnych krzesłach w rzędzie identyczny jak podłokietniki skrajne.

- składany pulpit

*wykonany ze sklejki wielowarstwowej

*zamocowany na obrotowym uchwycie z tworzywa, z przodu fotela do nogi

*dostępny w wersji dla prawo i dla leworęcznych

-wymagania dotyczące atestów jakie muszą posiadać oferowane fotele

*Atest wytrzymałościowy w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wg normy PN-EN 12727:2004.

*Klasyfikacja Ogniowa w zakresie zapalności mebli tapicerskich wg normy PN-EN 1021.1 oraz PN-EN 1021.2 wydana przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub równoważne

*Klasyfikacja ogniowa w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania wg kryteriów normy PN/88/B/02855 wdana przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub równoważne.

*Atest Higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny.

*Raport z badań właściwości dźwiękochłonnych foteli teatralnych wydany przez Instytut Techniki Budowlanej.

11. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno - budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych (w tym sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych).

12.1. Instalacja wodociągowa

12.1.1. Zapotrzebowanie wody dla obiektu

Istn. przyłącz wody bez zmian

12.1.2. Dobór urządzenia pomiarowego

Istn. bez zmian

12.1.3. Wewnętrzna instalacja zimnej wody

Istn. bez zmian, proj. wg części instalacyjnej projektu

12.1.4. Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej

Istn. bez zmian

Projektowana wg. części instalacyjnej projektu

12.1.5. Wyposażenie sanitarne, armatura, kształtki.

Wg. części instalacyjnej projektu

12.1.6. Próby szczelności instalacji wodociągowych

Wg. części opisowej instalacyjnej projektu.

12.1.7. Izolacje termiczne instalacji wodociągowych

Wg. części instalacyjnej projektu

12.2. Kanalizacji sanitarnej

12.2.1. Materiał, urządzenia, armatura

Wg. części instalacyjnej projektu

12.2.2. Montaż

Wg. części instalacyjnej projektu

12.3. Kanalizacja deszczowa

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu - istn. bez zmian do kanalizacji miejskiej po wcześniejszej wymianie uszkodzonych rynien i rur spustowych na stalowe ocynkowane z zachowaniem istn. przekroji.

12.4. Instalację centralnego ogrzewania.

Wg. części instalacyjnej projektu

12.5. Wentylacja pomieszczeń i wyciągi technologiczne

Wg. części instalacyjnej projektu.

12.6. Instalacja elektryczna.

Wg. części instalacyjnej projektu.

12.6.1. Opis i schematy instalacji zawarte w opisie branży elektrycznej niniejszej dokumentacji.

13. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy

14. Charakterystyka energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w [art. 20](#) ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb.

Ocieplenie elewacji budynku poprawi charakterystykę energetyczną budynku. Współczynnik sezonowego zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania zmniejszy się.

Współczynniki strat ciepła		W/K
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie:		
do otoczenia przez obudowę budynku	$\Sigma H_{T,ie}$	835
do otoczenia przez przestrzeń nieogrzewaną	$\Sigma H_{T,iue}$	0
do gruntu	$\Sigma H_{T,ig}$	113
do sąsiedniego budynku	$\Sigma H_{T,il}$	0
Współczynnik strat ciepła na wentylację	ΣH_V	2772
Sumaryczny współczynnik strat ciepła	ΣH	3721

Straty ciepła budynku		kW
Sumaryczna strata ciepła przez przenikanie	$\Sigma \Phi_T$	34,245
Strata ciepła na wentylację minimalną	$\Sigma \Phi_{V,min}$	82,808
Strata ciepła przez infiltrację	$0,5 \cdot \Sigma \Phi_{V,inf}$	7,389
Strata ciepła przez wentylację mechaniczną, nawiewną	$\Sigma \Phi_{V,su}$	91,266
Strata ciepła w wyniku działania instalacji wywiewnej	$\Sigma \Phi_{V,mach,inf}$	0,000
Sumaryczna strata ciepła na wentylację	$\Sigma \Phi_V$	98,655

Obciążenie cieplne budynku		kW
Sumaryczna strata ciepła budynku	$\Sigma \Phi$	132,900
Sumaryczna nadwyżka mocy cieplnej (wskutek czasowego obniżenia temp.)	$\Sigma \Phi_{RH}$	0,000
Projektowe obciążenie cieplne budynku	Φ_{HL}	132,900

Własności budynku				
Obciąż. cieplne / ogrz. pow. budynku	$A_{ogrz,bud}$	1817 m ²	$\Phi_{HL} / A_{ogrz,bud}$	73,2 W/m ²
Obciąż. cieplne / ogrz. kub. budynku	$V_{ogrz,bud}$	6395 m ³	$\Phi_{HL} / V_{ogrz,bud}$	20,8 W/m ³
Powierzchnia oddająca ciepło	A	5751 m ²		

Dane wejściowe

Metoda obliczeń

Miesięczna: EN ISO 13790

Metoda obliczania mostków cieplnych

Wg EN 12831

Własności budynku

Powierzchnia ogrzewana	A_r	1816,7 m ²
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	V_e	7862,6 m ³
Współczynnik kształtu	A / V_e	0,327 m ⁻¹
Pojemność cieplna	C_m	664666 kJ/K
Współczynnik przenoszenia ciepła przez wentylację	$H_{ve,adj}$	3074,08 W/K
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię dla ogrzewania i wentylacji	$Q_{H,nd,an} / A_r$	347,3 MJ/m ²

Bilans energetyczny

Miesiąc	$H_{tr,adj}$ [W/K]	Q_{tr} [MJ]	Q_{ve} [MJ]	$Q_{H,ht}$ [MJ]	Q_{int} [MJ]	Q_{sol} [MJ]	$Q_{H,gn}$ [MJ]	$Q_{H,gn} \cdot \eta_{H,gn}$ [MJ]	$Q_{H,nd}$ [MJ]
Styczeń	907,85	40252,5	136037,8	176290,3	20930,4	11021,6	31952,0	31919,0	144371,3
Luty	907,85	35478,6	119898,2	155376,8	18904,9	13442,7	32347,5	32292,8	123083,9
Marzec	907,85	28337,7	95693,2	124030,9	20930,4	25851,4	46781,8	46001,7	78029,2
Kwiecień	907,85	16599,2	55953,5	72552,6	20255,2	33307,6	53562,9	46509,3	26043,3
Maj	907,85	7426,1	24884,2	32310,3	20930,4	44196,5	65126,9	30636,0	1674,4
Czerwiec	907,85	-4108,5	-14165,0	-18273,5	20255,2	42043,6	62298,8	-18273,5	0,0
Lipiec	907,85	-2300,2	-8050,3	-10350,4	20930,4	44180,9	65091,3	-10350,4	0,0
Sierpień	907,85	-5947,6	-20400,7	-26348,2	20930,4	38818,3	59748,7	-26348,2	0,0
Wrzesień	907,85	4833,4	16113,4	20946,9	20255,2	29808,4	50063,6	20130,9	816,0
Październik	907,85	15936,7	53701,8	69638,5	20930,4	16914,2	37844,6	34015,7	35622,8
Listopad	907,85	26482,4	89419,1	115901,5	20255,2	11323,0	31578,2	31275,7	84625,7
Grudzień	907,85	38064,1	128627,6	166691,7	20930,4	9035,2	29965,6	29930,8	136760,9
Suma strat	-	213410,7	720328,8	933739,5	-	-	-	54972,2	631027,5
Suma zysków	-	12356,2	42615,9	54972,2	246438,4	319923,4	566361,8	302711,9	-

Roczne zużycie energii na potrzeby systemów ogrzewania i wentylacji

Nośnik energii	$Q_{H,sys}$ [MJ]	$Q_{H,sys,aux}$ [MJ]	$Q_{V,sys,aux}$ [MJ]	Suma [MJ]
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,0	0,0	290405,1	290405,1
Gaz ziemny	631027,5	-	-	631027,5
Suma	631027,5	0,0	290405,1	921432,7

15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

15.1. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zasilanie ze źródła ciepła, posiadającego wystarczający zapas mocy grzewczej – istn. kotłownia gazowa.

15.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W związku z funkcjonowaniem obiektów, powstawać będą następujące rodzaje odpadów:
–Ścieki bytowe – na poziomie istn. bez zmian. Ścieki te będą odprowadzane do istn. kanalizacji miejskiej.

Odpady stałe „200301” - na poziomie istn. bez zmian – Odpady te będą zbierane selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy jak obecnie.

15.3. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek zasadniczo nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

15.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wody opadowe z powierzchni zabudowy budynku (wody z dachu) odprowadzone jak dotychczas do kanalizacji miejskiej, co utrzyma wody gruntowe, na poziomie stanu sprzed remontu budynku.

16. Analiza przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

16.1. Analiza rozwiązań w/w na środowisko przyrodnicze.

Zwarty bryłowo w technologii tradycyjnej murowanej. Zastosowane urządzenia grzewcze nie będą powodowały nadmiernych zanieczyszczeń powietrza (istn. ogrzewanie gazowe).

16.2. Analiza rozwiązań w/w na zdrowie ludzi.

Remont obiektu zaprojektowano w sposób nie szkodzący zarówno jego użytkownikom jak i sąsiadom. Obiekt zasadniczo dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dla polepszenia dostępności projektowane są dwie pochylnie dla niepełnosprawnych (do części bibliotecznej – konstrukcja stalowa, do Sali widowiskowej – wyjście ewakuacyjne – z elementów drobnowymiarowych betonowych.

16.3. Analiza w/w rozwiązań na inne obiekty budowlane.

Brak negatywnego oddziaływania na inne obiekty budowlane.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1	Przeznaczenie obiektu budowlanego	<i>oświatowo - kulturalny</i>
2	Powierzchnia wewnętrzna	<i>2090,03 m² + nieużytk. poddasze</i>
3	Powierzchnia zabudowy	<i>1342,66 m²</i>
4	Wysokość	<i>13,16m (SW)</i>
5	Liczba kondygnacji nadziemnych	<i>część adminstracyjno-biurowo-oświatowa - 2 1/2 (poza zakresem opracowania) sala widowiskowa z zapleczem - częściowo 1, a częściowo 1 1/2</i>
6	Liczba kondygnacji podziemnych	<i>część adminstracyjno-biurowo-oświatowa - częściowo 1 (poza zakresem opracowania) sala widowiskowa z zapleczem - częściowo 1</i>
7	Warunki usytuowania	<i>budynek usytuowany na działce jako wolnostojący nie ulega rozbudowie (rys. P1)</i>
8	Parametry pożarowe substancji palnych	<i>substancje palne nie występują, z wyjątkiem garażu, gdzie mogą występować niewielkie ilości smarów, rozpuszczalników, oleju napędowego</i>
9	Przew. gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej	<i>w ZL nie określa się</i>
10	Kategoria zagrożenia ludzi strefa pożarowa ZL I strefa pożarowa PM strefa/y pożarowe ZL III	<i>przewiduje się podział budynku na 3 strefy pożarowe; pomiędzy strefami ZL I i ZL III zakłada się ścianę oddzielenia ppoż sala widowiskowa z garderobami artystów zaplecze sali w części podziemnej oraz garaż i sanitariaty na parterze część administracyjno-biurowa</i>
11	Liczba osób na danej kondygnacji i w poszczególnych pom.	<i>sala posiada określoną liczbę miejsc (351+2) i taką liczbę osób przyjęto do ewakuacji na scenie należy przewiduje się 1os/m²</i>
12	Zagrożenie wybuchem pom. oraz przestrzeni zewn.	<i>główna konstrukcja nośna - R30 - istniejąca murowana z cegły pełnej 51cm Ponad stropem w promieniu 10m nie ma otworów w ścianie - można zastosować dach bezklasowy</i>
13	Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe	<i>w punkcie 10 rozdzielnia elektryczna - osobna strefa ppoż (może być tylko z klapą rewizyjną - ppoż) wentylatornia wbudowana - wydzielona ppoż (wszystkie przejścia instalacyjne i drzwi - ppoż)</i>
14	Klasa odporności ogniowej budynku	<i>B</i>
15	Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów	<i>ITB 409/2005 ITB - Klasyfikacja produktów Lafarge Nida Gips</i>

	główna konstrukcja nośna	<p><i>R120 - istniejąca murowana cegła 51cm, 38cm;</i> <i>R120 - projektowana żelbetowe ściany i widownia gr 15cm.</i> przekrycie strefy ZL I <i>REI 60 - główna konstrukcja nośna nad salą - wiązary</i> <i>kratowe stalowe (zabezpieczenie wiązarów</i> <i>kratowych od spodu ścianą GKF)</i> <i>REI 60 - główna konstrukcja nośna nad salą (boczne</i> <i>kieszenie) - po demontażu istniejącego</i> <i>wykończenia drewniany dach zabezpieczyć</i> <i>ścianą GKF</i> <i>REI 60 - główna konstrukcja nośna nad sceną i</i> <i>kieszenią sceny - strop Moniera</i></p>
	konstrukcja dachu	<p>przekrycie strefy ZL III <i>drewniana konstrukcja bez wymagań od spodu pokrycie NRO</i> <i>nad konstrukcją dachu zabezpieczoną od spodu przegrodą zapewniającą odpowiednią odporność ogniową może być dach bezklasowy</i> <i>REI 60 - istniejące odcinkowe ceglanre gr. min. 25cm lub Moniera gr. płyty żelbetowej 10-15 + wylewka 5cm</i> <i>REI 60 - projektowane żelbetowe monolityczne gr. płyty 15cm</i></p>
	strop	<p><i>EI60 - istniejąca murowana - cegła pełna 38cm</i> <i>EI60 - projektowana murowana: pustak betonowy AmerBlock 30cm lub cegła pełna 25cm</i></p>
	ściana zewnętrzna	<p><i>EI30 - projektowna GKF 12,5cm</i></p>
	ściana wewnętrzne	<p>obustronnie</p>
	przekrycie dachu	<p><i>E30 - dachówka cementowa na deskowaniu</i></p>
16	Stopień rozprzestrzeniania ognia	
17	Warunki ewakuacji	<p>zapewnić właściwą drogę ewakuacji przyjmując 1os/m2 nie projektuje się wyposażenie widowni w światła przeszkodowe oraz wszystkich dróg ewakuacji w oświetlenie z modułem awaryjnym</p>
	scena	
	klatki schodowe	
	oświetlenie awaryjne i przeszkodowe	
18	Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych	<p>obudowa kanałów EIS lub klapy ppoż EIS60 bądź EIS120</p>
	wentylacyjna	
	ogrzewcza, wod-kan	<p>w miejscach przejść przez przegrody precowpożarowe zabezpieczyć do zaznaczonej na rysunku architektury odporności</p>
	gazowa	
	elektroenergetyczna	
	odgromowa	

19	<p>Urządzenia przeciwpożarowe</p> <p>stałe urządzenia gaśnicze</p> <p>system SAP</p> <p>system DSO</p> <p>instalacja wodociągowa ppoż</p> <p>urządzenia zapobiegające zadymianiu - klatki schodowe</p> <p>urządzenia zapobiegające zadymianiu - scena</p> <p>dźwigi ratownicze</p>	<p><i>istniejąca kurtyna wodna sceniczna - do zdemontowania; nie stawia się wymagań ppoż</i></p> <p><i>nie zastosowano</i></p> <p><i>nie zastosowano</i></p> <p><i>istniejąca instalacja wodociągowa jest połączona z instalacją wodociągową ppoż;</i></p> <p><i>poprowadzenie całkiem nowych instalacji wodoc. ppoż niezależnie od wodociągowych z.w.;</i></p> <p><i>rozmieszczenie istniejących i projektowanych hydrantów - na rys rzutu parteru i piwnicy</i></p> <p><i>istniejące hydranty w sali widowiskowej HW25 z wężem półsztywnym - 4szt. dł. 30m</i></p> <p><i>istniejące hydranty w części biurowo-administracyjnej HW52 z wężem składanym - 4szt. - zakłada się wymianę na HW25 z wężem półsztywnym dł. 30m</i></p> <p><i>nie projektuje się klatek schodowych</i></p> <p><i>oddymianie sceny do 150m2 -> 3% powierzchni sceny</i></p> <p><i>napowietrzanie sceny - 1,3 pow. klapy dymowej</i></p> <p><i>napowietrzanie umieszczone w ścianie zewnętrznej</i></p> <p><i>otwierane automatycznie w razie pożaru przez system</i></p> <p><i>SAP (konieczność montażu czujek ppoż)</i></p> <p><i>zapewnić właściwą drogę ewakuacji przyjmując 1os/m2</i></p> <p><i>nie zastosowano</i></p>
20	Wyposażenie w gaśnice	zapewnienie warunku ilości środka gaśniczego 2kg/100m2 powierzchni użytkowej
21	Zaopatrzenie wodne do zewn. gaszenia pożaru	hydranty HN80 - 2szt. - jeden do 75m i drugi do 150m na rys. Z-02 oraz Z-03
22	Drogi pożarowe	szerokość 4m w odległości 5-15m na rys. Z-02
23	Inne ważne dane	<p><i>zastosować nad sceną czujki termiczne</i></p> <p><i>jeden wyłącznik prądu przy drodze pożarowej wewnątrz budynku</i></p> <p><i>do likwidacji, nie stawia się wymagań</i></p>

Opracował:

Inwentaryzacja :

1. Obiekt :

Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka kultury w Głogówku

2. Lokalizacja :

Głogówek, ul. Batorego 10, dz. Nr 284 km.3

2. Wiek budynku : 1 ćw. XX w.

3. Stan istniejący dobry:

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej:

- fundamenty ceglano-kamienne, w nowej części żelbetowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne ceglane gr. 25, 38, 53, 65 cm,
- ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki, grubości 6cm, 12cm,
- ściany piwnic ceglane gr. 70, 40 cm,
- stropy ceglane odcinkowe, żelbetowe, stalowo-żelbetowe (Moniera), drewniane gr. różnej,
- schody – ceglalne, żelbetowe, drewniane,
- dach stromy, pokrycie dachówką karpiówką i eternitem,
- dach płaski , papa na deskowaniu lub styropapa na podkładzie cementowym,
- wykończenie wewnętrzne ścian – tynki cementowo wapienne, płytki ceramiczne, lamperia olejna, boazeria drewniana
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa: profile z PCV z szyba zespoloną; częściowo drewniana, aluminiowe, stalowa,
- drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, aluminiowe szklone,
- wykończenie podłóg: kamień sztuczny, lastriko, płytki ceramiczne, wykładzina PCV lub tekstylna, parkiet, deska.

Wyposażenie instalacyjne budynku:

- instalacja c.o. z własnej kotłowni gazowej,
- instalacja elektryczna, telefoniczna oraz monitoringu,
- instalacja wodociągowa i hydrantowa wewnętrzna,
- instalacja gazowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- nieczynna instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej salki widowiskowej

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków nr. 122/1280 z dnia 15.06.2006.

1.PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

1.Przedmiot inwestycji - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu i wyposażenia biblioteki, czytelnicy i Sali widowiskowej Miejsko –Gminnego Ośrodka Kultury w Głogówku. Cały projekt został opracowany w oparciu o założenia funkcjonalne uzgodnione z inwestorem oraz w oparciu o inwentaryzację wykonaną z natury przez projektanta . Podstawę do sporządzenia planu zagospodarowania działki stanowi podkład geodezyjny w postaci mapy do celów projektowych.

2. Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Teren przewidzianej inwestycji obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku nr XXI/156/2004 z dnia 8 listopada 2004r., oraz Uchwałą nr XXXIX/270/2006r.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu) z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacje i rozbiórki, w zakresie uzupełniającym część rysunkową pzd(t).

Opisywana działka stanowi własność Gminy Głogówek .Jej położenie zlokalizowane jest na terenie miasta Głogówek Nr działki 284 km.3. , stanowi grunt Bi (0,5651ha).

Teren od strony zachodniej i południowej przyległy jest do istn. układu komunikacji (droga gminna) ,od strony północnej graniczy z zabudowa mieszkalna i gospodarcza a od strony wschodniej z terenami rekreacji i sportu (boisko).

Na działce istnieje obiekt budowlany remontowany na w/w inwestycję.

Planowana inwestycja obejmie następujący zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych do pomieszczeń biblioteki
- likwidacja części istn. schodów dla potrzeb pochylni dla niepełnosprawnych
- likwidacja części szachulców
- wykonanie pochylni i chodnika z elementów drobnowymiarowych betonowych do wyjścia ewakuacyjnego z sali widowiskowej i pom. na kosiarkę.
- likwidacja części betonowego ogrodzenia

- wykonanie nowego ogrodzenia w granicy działki z sąsiadem od strony północnej działki

4. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

4.1. Obiekty budowlane:

Istniejący wolnostojący budynek wielokondygnacyjny w konstrukcji tradycyjnej Murowanej do częściowej adaptacji i remontu.

Istn. wiata taneczna.

4.2. Układ komunikacyjny:

-w ramach istniejącego układu komunikacyjnego.

Strefa przed wejściowa – nawierzchnia utwardzona, elementy drobnowymiarowe.

4.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym:

4.3.1. Wodociągowa

Zasilanie – istniejący przyłączą wody zlokalizowany na działce inwestycji

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – zaopatrzenie z istn. hydrantów podziemnych DN80 zlokalizowanych na działkach drogowych.

4.3.2. Kanalizacji sanitarnej

Przyłącz kanalizacyjny –istn. bez zmian

4.3.3. Kanalizacji deszczowej

Odwodnienie terenu – istniejące bez zmian

Odwodnienie dachów:

Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury- istniejący bez zmian

Wiata taneczna – Istn. bez zmian

4.3.4. Instalacje sanitarne inne – istn. bez zmian

4.3.5. Elektryczna

Zasilanie elektryczne

Przebudowa Przyłacza wg odrębnego opracowania.

4.4. Ukształtowanie terenu zieleni - uzupełnienie do części rysunkowej pzd (t)

4.4.1. Zieleń niska – istniejąca bez zmian

4.4.2 Zieleń średniowysoka – istniejąca bez zmian

4.4.3. Zieleń wysoka – istniejąca bez zmian

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu) powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu.

Teren obiektu objętego niniejszym projektem obejmuje działkę nr 284 w Głogówku

	<i>m²</i>	<i>Uwagi:</i>
<i>Powierzchnia całości terenu (dz. 284)</i>	<i>5651,00</i>	
<i>Powierzchnia zabudowy:</i>		
- <i>powierzchnia zabudowana istniejąca</i> <i>W tym:</i> - <i>budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury</i> - <i>wiata taneczna</i>	<i>1367,00</i> <i>1277,00</i> <i>90,00</i>	<i>Obiekt objęty opracowaniem</i> <i>Obiekt nie objęty opracowaniem</i>
<i>Powierzchnia zabudowana remontowana :</i>	<i>826,00</i>	<i>Część objęta opracowaniem</i>
<i>Powierzchnia projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej</i>	<i>20,30</i>	
<i>Powierzchnia chodnika i pochylni drogi ewakuacyjnej z elementów drobnowymiarowych</i>	<i>60,70</i>	
<i>Powierzchnia utwardzona:</i> - <i>w tym:</i> - <i>istn. pow. utwardzona</i> - <i>proj. pow. utwardzona</i>	<i>2055,40</i> <i>2020,70</i> <i>34,70</i>	<i>Elementy betonowe drobnowymiarowe</i> <i>Część chodnika i pochylni drogi ewakuacyjnej (j.w)</i>
<i>Powierzchnia zielona:</i>	<i>2228,60</i>	<i>Pow. Biologicznie czynna</i>
<i>Stosunek powierzchni zabud. do pow. działki 194/4</i>	<i>24,19%</i>	
<i>Stosunek pow. biolog. czyn. do pow. działki 194/4</i>	<i>39,44%</i>	

6. Dane informujące, czy działka (teren), na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń „mpzp”.

Teren działki nr 284 stanowiący teren realizowanej inwestycji oraz istniejący obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków nr 122/1280 z dnia 15.06.2006r i podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzone prace podlegają jedynie Opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren i obiekty przedmiotowej inwestycji leżą poza terenem górniczym i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

-Remont istniejącego obiektu nie wymaga wycinki drzew.

-Wody opadowe z powierzchni dachów – zostaną odprowadzone do instalacji kanalizacji miejskiej - istn. bez zmian.

-Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych - istn. bez zmian.

-Użytkowanie obiektu nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Oddziaływanie ich nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

W związku z funkcjonowaniem obiektów, powstawać będą następujące rodzaje odpadów [Mg/ha]:

–Ścieki bytowe – na poziomie istniejący odprowadzane do istn. sieci kanalizacji miejskiej

–Odpady stałe będą zbierane selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy – istn. bez zmian.

–Ponieważ realizacja projektowanego remontu nie spowoduje powstania źródeł pola elektromagnetycznego, nie przewiduje się także, aby poziom emisji

promieniowania elektromagnetycznego przekroczył wartości dopuszczalne na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji.

Ewentualna uciążliwość obiektów nie przekroczy granic własności terenu, zabudowa i jej użytkowanie nie będzie powodowało wzrostu uciążliwości na terenach sąsiednich działek.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Roboty budowlane w tym szczególnie roboty ziemne przy wykopach oraz roboty budowlano-montażowe wykonać z właściwym zabezpieczeniem i oznakowaniem zapobiegającym możliwościom powstania zagrożeń dla ludzi i zwierząt.

Roboty ziemne prowadzone ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu brył korzeniowych drzew powinny być prowadzone w sposób najmniej szkodzący tym drzewom.

Przed oddaniem budynków do użytku należy przeprowadzić właściwe próby szczelności technologicznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz innych zrealizowanych w budynku.

Opracował:

1.PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

1.Przedmiot inwestycji - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu i wyposażenia biblioteki, czytelni i Sali widowiskowej Miejsko –Gminnego Ośrodka Kultury w Głogówku. Cały projekt został opracowany w oparciu o założenia funkcjonalne uzgodnione z inwestorem oraz w oparciu o inwentaryzację wykonaną z natury przez projektanta . Podstawę do sporządzenia planu zagospodarowania działki stanowi podkład geodezyjny w postaci mapy do celów projektowych.

2. Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Teren przewidzianej inwestycji obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku nr XXI/156/2004 z dnia 8 listopada 2004r., oraz Uchwałą nr XXXIX/270/2006r.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu) z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacje i rozbiórki, w zakresie uzupełniającym część rysunkową pzd(t).

Opisywana działka stanowi własność Gminy Głogówek .Jej położenie zlokalizowane jest na terenie miasta Głogówek Nr działki 284 km.3. , stanowi grunt Bi (0,5651ha).

Teren od strony zachodniej i południowej przyległy jest do istn. układu komunikacji (droga gminna) ,od strony północnej graniczy z zabudowa mieszkalna i gospodarcza a od strony wschodniej z terenami rekreacji i sportu (boisko).

Na działce istnieje obiekt budowlany remontowany na w/w inwestycję.

Planowana inwestycja obejmie następujący zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych do pomieszczeń biblioteki
- likwidacja części istn. schodów dla potrzeb pochylni dla niepełnosprawnych
- likwidacja części szachulców
- wykonanie pochylni i chodnika z elementów drobnowymiarowych betonowych do wyjścia ewakuacyjnego z sali widowiskowej i pom. na kosiarkę.
- likwidacja części betonowego ogrodzenia

- wykonanie nowego ogrodzenia w granicy działki z sąsiadem od strony północnej działki

4. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

4.1. Obiekty budowlane:

Istniejący wolnostojący budynek wielokondygnacyjny w konstrukcji tradycyjnej Murowanej do częściowej adaptacji i remontu.

Istn. wiata taneczna.

4.2. Układ komunikacyjny:

-w ramach istniejącego układu komunikacyjnego.

Strefa przed wejściowa – nawierzchnia utwardzona, elementy drobnowymiarowe.

4.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym:

4.3.1. Wodociągowa

Zasilanie – istniejący przyłączą wody zlokalizowany na działce inwestycji

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – zaopatrzenie z istn. hydrantów podziemnych DN80 zlokalizowanych na działkach drogowych.

4.3.2. Kanalizacji sanitarnej

Przyłącz kanalizacyjny –istn. bez zmian

4.3.3. Kanalizacji deszczowej

Odwodnienie terenu – istniejące bez zmian

Odwodnienie dachów:

Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury- istniejący bez zmian

Wiata taneczna – Istn. bez zmian

4.3.4. Instalacje sanitarne inne – istn. bez zmian

4.3.5. Elektryczna

Zasilanie elektryczne

Przebudowa Przyłacza wg odrębnego opracowania.

4.4. Ukształtowanie terenu zieleni - uzupełnienie do części rysunkowej pzd (t)

4.4.1. Zieleń niska – istniejąca bez zmian

4.4.2 Zieleń średniowysoka – istniejąca bez zmian

4.4.3. Zieleń wysoka – istniejąca bez zmian

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu) powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu.

Teren obiektu objętego niniejszym projektem obejmuje działkę nr 284 w Głogówku

	<i>m²</i>	<i>Uwagi:</i>
<i>Powierzchnia całości terenu (dz. 284)</i>	<i>5651,00</i>	
<i>Powierzchnia zabudowy:</i>		
- <i>powierzchnia zabudowana istniejąca</i> <i>W tym:</i> - <i>budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury</i> - <i>wiata taneczna</i>	<i>1367,00</i> <i>1277,00</i> <i>90,00</i>	<i>Obiekt objęty opracowaniem</i> <i>Obiekt nie objęty opracowaniem</i>
<i>Powierzchnia zabudowana remontowana :</i>	<i>826,00</i>	<i>Część objęta opracowaniem</i>
<i>Powierzchnia projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej</i>	<i>20,30</i>	
<i>Powierzchnia chodnika i pochylni drogi ewakuacyjnej z elementów drobnowymiarowych</i>	<i>60,70</i>	
<i>Powierzchnia utwardzona:</i> - <i>w tym:</i> - <i>istn. pow. utwardzona</i> - <i>proj. pow. utwardzona</i>	<i>2055,40</i> <i>2020,70</i> <i>34,70</i>	<i>Elementy betonowe drobnowymiarowe</i> <i>Część chodnika i pochylni drogi ewakuacyjnej (j.w)</i>
<i>Powierzchnia zielona:</i>	<i>2228,60</i>	<i>Pow. Biologicznie czynna</i>
<i>Stosunek powierzchni zabud. do pow. działki 194/4</i>	<i>24,19%</i>	
<i>Stosunek pow. biolog. czyn. do pow. działki 194/4</i>	<i>39,44%</i>	

6. Dane informujące, czy działka (teren), na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń „mpzp”.

Teren działki nr 284 stanowiący teren realizowanej inwestycji oraz istniejący obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków nr 122/1280 z dnia 15.06.2006r i podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzone prace podlegają jedynie Opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren i obiekty przedmiotowej inwestycji leżą poza terenem górniczym i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

-Remont istniejącego obiektu nie wymaga wycinki drzew.

-Wody opadowe z powierzchni dachów – zostaną odprowadzone do instalacji kanalizacji miejskiej - istn. bez zmian.

-Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych - istn. bez zmian.

-Użytkowanie obiektu nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Oddziaływanie ich nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

W związku z funkcjonowaniem obiektów, powstawać będą następujące rodzaje odpadów [Mg/ha]:

–Ścieki bytowe – na poziomie istniejący odprowadzane do istn. sieci kanalizacji miejskiej

–Odpady stałe będą zbierane selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy – istn. bez zmian.

–Ponieważ realizacja projektowanego remontu nie spowoduje powstania źródeł pola elektromagnetycznego, nie przewiduje się także, aby poziom emisji

promieniowania elektromagnetycznego przekroczył wartości dopuszczalne na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji.

Ewentualna uciążliwość obiektów nie przekroczy granic własności terenu, zabudowa i jej użytkowanie nie będzie powodowało wzrostu uciążliwości na terenach sąsiednich działek.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Roboty budowlane w tym szczególnie roboty ziemne przy wykopach oraz roboty budowlano-montażowe wykonać z właściwym zabezpieczeniem i oznakowaniem zapobiegającym możliwościom powstania zagrożeń dla ludzi i zwierząt.

Roboty ziemne prowadzone ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu brył korzeniowych drzew powinny być prowadzone w sposób najmniej szkodzący tym drzewom.

Przed oddaniem budynków do użytku należy przeprowadzić właściwe próby szczelności technologicznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz innych zrealizowanych w budynku.

Opracował:

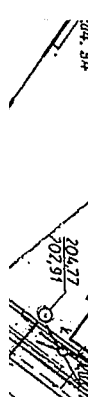
PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

OBIEKT: BIBLIOTEKA I SALA WIDOWISKOWA
MIĘJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W GŁOGÓWKU

LOKALIZACJA: 48-250 GŁOGÓWEK, UL. BATOREGO 10, DZ. NR 284 K.M. 3

INWESTOR: MIĘJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY W GŁOGÓWKU
 , UL. BATOREGO 10, 48-250 GŁOGÓWEK

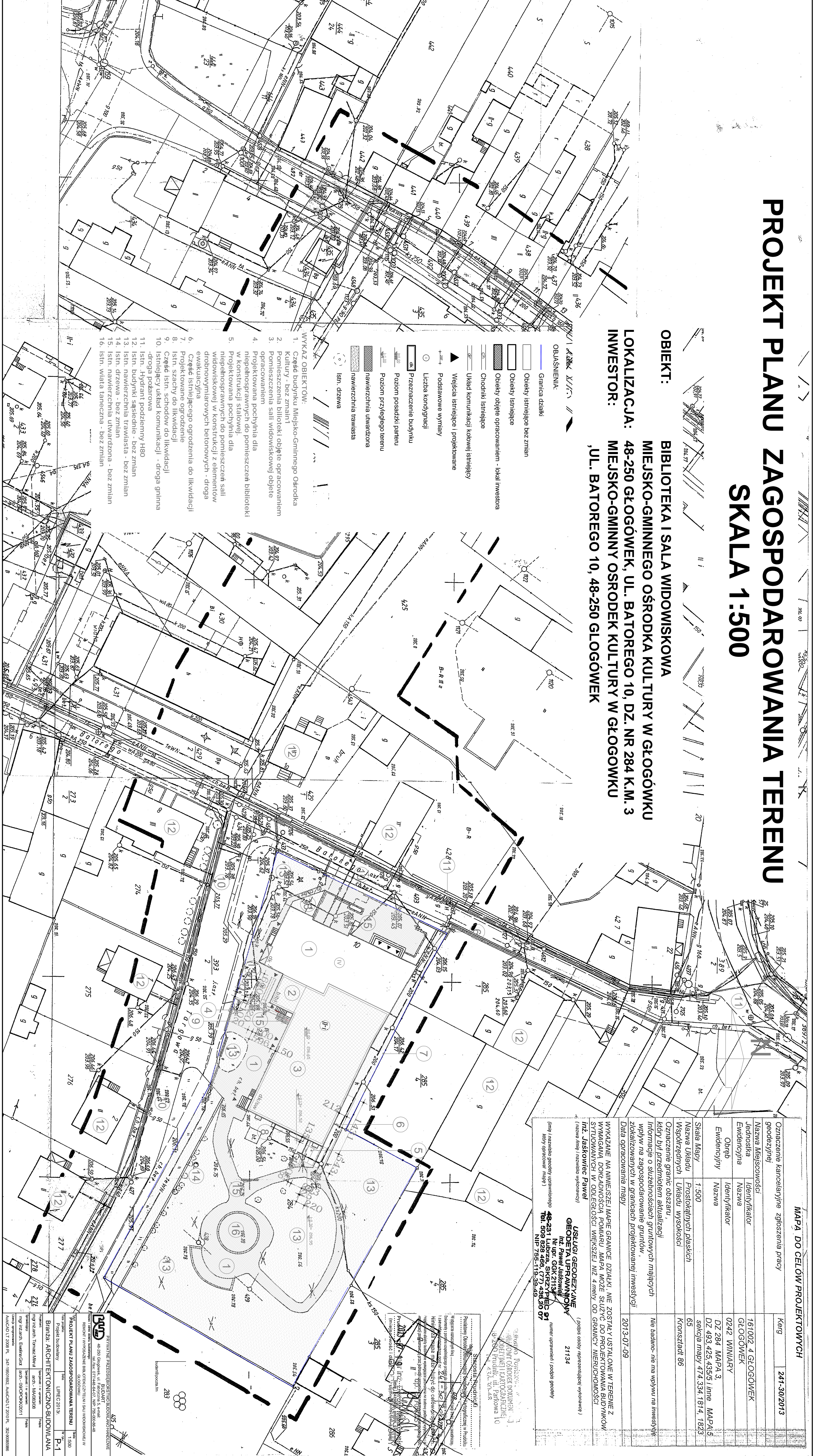


OBJAŚNIENIA:

- Granica działki
- Obiekt istniejący bez zmian
- Obiekt istniejący
- Obiekt objęty opracowaniem - lokal inwestora
- Chodniki istniejące
- Układ komunikacji kolowej istniejący
- Węzła istniejące i projektowane
- Podstawowe wymiary
- Liczba kondygnacji
- Przeznaczenie budynku
- Poziom posadzki i parteru
- Poziom przyziwego terenu
- nawierzchnia utwardzona
- nawierzchnia trawiasta
- Istm. drzewa

WYKAZ OBIEKTÓW:

1. Część budynku Miłosko-Gminnego Ośrodka Kultury - bez zmian
2. Pomieszczenia biloteki objęte opracowaniem
3. Pomieszczenia sali widowiskowej objęte opracowaniem
4. Projektowana pochylina dla niepełnosprawnych do pomieszczeń biblioteki w konstrukcji stalowej.
5. Projektowana pochylina dla niepełnosprawnych do pomieszczeń sali widowiskowej w konstrukcji z elementów drewno-wymiarowych betonowych - droga ewakuacyjna
6. Część istniejącego ogrodzenia do likwidacji
7. Projektowane ogrodzenie
8. Istm. szachy do likwidacji
9. Część istn. schodów do likwidacji
10. Istniejący układ komunikacji - droga gniwna -droga pożarowa
11. Istm. -Hydrant podziemny H80
12. Istm. budynki sąsiednie - bez zmian
13. Istm. nawierzchnia trawiasta - bez zmian
14. Istm. drzewa - bez zmian
15. Istm. nawierzchnia utwardzona - bez zmian
16. Istm. wiatła taneczna - bez zmian



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Keyg 241-30/2013
Nazwa Mięjscości	161002_4_GŁOGÓWEK
Jednostka Ewidencyjna	GŁOGÓWEK
Obręb Ewidencyjny	0242 WINIARY
Nazwa	DZ 284 MAPA 3, DZ 493 425 435/5 i inne MAPA 5 sekcja mapy 474 334 1814, 1823
Skala Mapy	1:500
Nazwa Układu Współrzędnych	Prostokątnych płaskich Układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Konrstadt 86
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano - nie ma wpływu na inwestycję
Data opracowania mapy	2013-07-09
<p>WYKAZANE NA NINIEJSZEJ MAPIE GRANICE DZIAŁKI, NIE ZOSTAŁY USTALONE W TERENIE Z WYMAGANIA DOKŁADNOŚĆCI POMIARU. MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO PROJEKTOWANIA BUDOWNIKÓW, SITUOWANYCH W ODELEGOSCI WIĘKSZEJ NIŻ 4 metry OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI</p> <p>INŻ. JASZKOWIEC PAWEŁ (po podpis osoby reprezentującej wykonawcę)</p> <p>USŁUGI GEODEZYJNE GEODETA UPRAWNIENY INŻ. PAWEŁ JASZKOWIEC Nr upraw. GOK 21134 48-231 Lubraza, SKRZYPIEC 91 TEL. 509 628 405, (77) 498 30 07 NIP: 755-119-58-59</p>	

PRYWATNE PRZEBIEGIENIA BUDOWNICZO-KONSTRUKCYJNE

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BIURZYSTWA ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projekt budowlany

LIPEK 2013r.

1:500

P-1

48-250 Głogówek, ul. Batoręgo 5, e-mail: biuro@bipbip.pl, tel. 71 748 61 01, NIP: 755 004 06 48

RENOMI WYKONAWCY: BIURO ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANE W GŁOGÓWKU

mgr inż. arch. Tomasz Marek
 mgr inż. arch. Ewidencja Gd
 mgr inż. arch. Ewidencja Gd

ANSKO 01.2008 PL 347-16501982; ANSKO 01.2010 PL 3253006988