



ROK ZAŁOŻENIA
1993

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE

" B U D A R T "

NIP: 755-000-86-48, REGON: 530881007, Nr konta: 05 1240 1688 1111 0000 2683 6700

Adres siedziby firmy:
ul. Fabryczna 5 48 -250 Głogówek

Adres biura oraz adres do korespondencji:
ul. Piłsudskiego 40 pok. 109 48- 303 Nysa

Nysa, sierpień 2012 r.

METRYKA PROJEKTU

TEMAT OPRACOWANIA	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Wierzchu
OBIEKT	Świetlica wiejska w Wierzchu
INWESTOR	Gmina Głogówek - Urząd Miejski w Głogówku ul. Rynek 1 , 48-250 Głogówek
OBRĘB \ GMINA	Wierzch / Głogówek
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK	Dz. nr: 672/7, 672/8 k. m. 5 obręb Wierzch
BRANŻA	budowlana
STADIUM DOKUMENTACJI	Projekt Budowlany

PROJEKTANCI	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	architektura Nr upr.: 177/86/Op.	architektura	<i>Tadeusz Pawlik</i>
mgr inż. Jan Drózdź	Konstrukcja: Nr upr.: 259/88/Op.	konstrukcja	<i>Jan Drózdź</i>
inż. Józef LIS	Instalacje Sanitarne Nr upr.: 33/87/Op.	sanitarna	<i>Józef LIS</i>
Zdzisław Turowski	Instalacje Elektryczne Nr upr.: 37/75/Op.	elektryczna	<i>Zdzisław Turowski</i>

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
upr. bud. nr 177/86/Op - spec. arch. 054/90
spec. konstr. z dz. pol. i gar. st. n. 77/94
mgr inż. Jan Drózdź
upr. bud. nr 259/88/Op - spec. konstr. z dz. pol. i gar. st. n. 77/94
mgr inż. Józef LIS
upr. bud. nr 33/87/Op - spec. sanit. z dz. pol. i gar. st. n. 77/94
mgr inż. Zdzisław Turowski
upr. bud. nr 37/75/Op - spec. elektr. z dz. pol. i gar. st. n. 77/94
48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, kom. 0-6 2475588
Nysa, ul. Piłsudskiego 40, pok. 109, tel. (0-77) 4287400

Egzemplarz nr 2

Załącznik nr 1 do umowy
Wzrost: 170 cm
Masa ciała: 65 kg
Data: 06.09.2012
Miejsce: AB-III. Głog. 2.89.2012

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Część formalno – prawna.....	3
- Oświadczenie Projektantów.....	4
- Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o wpisie do Izb Zawodowych.....	5-12
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	13
4. Część Projektowa.....	14
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	15-17
5. Plan zagospodarowania terenu.....	18
- Opis planu zagospodarowania terenu.....	19-22
- Mapa do celów projektowych.....	23
- Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	24
6. Część architektoniczno- budowlana.....	25
- Opis części architektoniczno –budowlanej.....	26-36
- Rys A1. Rzut parteru.....	37
- Rys. A2. Rzut dachu.....	38
- Rys. A3. Przekrój pionowy BB.....	39
- Rys. A4. Elewacje.....	40
- Rys. K1. Rzut fundamentów.....	41
- Rys. K2. Układ belek i nadproży.....	42
- Rys. IE1. Rozmieszczenie opraw ośw. ,włączników i gniazd wtykowych.....	43
- Rys. IE2. Ogrzewanie elektryczne.....	44
- Rys. IS1. Schemat instalacji wody, kanalizacji sanitarnej.....	45
7. Inwentaryzacja.....	46
- Opis inwentaryzacji.....	47
- Rys. I1. Rzut parteru.....	48
- Rys. I1a. Rzut dachu.....	49
- Rys. I2. Przekrój pionowy AA.....	50
- Rys. I3. Elewacje.....	51
8. Ekspertyza techniczna.....	52
- Opis ekspertyza techniczna.....	53

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA.

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

1. **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**
ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
KIERPNIU

2. **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**
Wierzch , dz. nr 672/7, 672/8 k. m. 5

3. **INWESTOR :** Gmina Głogówek

4. **ADRES INWESTORA:** ul. Rynek 1,
48-250 Głogówek

5. **AUTORZY:**

Architektura: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
Os. Podzamcze sek. B 11/14
48-300 Nysa

Konstrukcja: mgr inż. Jan Drózdź
ul. Fabryczna 5
48-250 Głogówek

Instalacje Sanitarne inż. Józef Lis
ul. Kossaka 25/12
48-300 Nysa

Instalacje Elektryczne: Zdzisław Turowski
ul. Omańczyka 36/2
48-304 Nysa

CZEŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

wygodzenie miejsca prowadzenia robót. Zastosować przepisy bezpieczeństwa przy stawianiu rusztowań zewnętrznych do wysokości 10m.

1/Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

a/zakres robót :

-RORBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ,

b/kolejność robót :

-zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi

-oznakowanie ,

-rozpoczęcie robót

2/Wykaz istniejących obiektów

Budynek świetlicy wiejskiej, pomnik ,

Droga w sąsiedztwie inwestycji

3/Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

-prace na wysokości

-prace od strony drogi

-prace związane z przebudową elementów konstrukcyjnych budynku.

-prace rozbiórkowe

4/Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

-prace na wysokości –powyżej 3,0m

-prace w sąsiedztwie sieci ee i drogi

-prace związane z przebudową elementów konstrukcyjnych budynku.

-prace rozbiórkowe

Realizacja inwestycji zgodnie z projektem ,przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych ,

5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Realizacja inwestycji zgodnie z projektem ,przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych

6/Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych ,zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie ,w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację ,umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru ,awarii i innych zagrożeń .

Realizacja inwestycji zgodnie z projektem, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
DZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
43-200 PRUDNIK

Opracował:

mgr inż. Jan Drózd

uprawnienia zawodowe do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej i w grupach: zakres w specjalności: architektura, instalacje sanitarne
nr ow-001-04754/Op.2015/Op.
43-200 Prudnik, ul. Kościuszki 76, kom. 0-602 475 589

0017

III. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

1. Przedmiot inwestycji - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej w Wierzchu.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr 672/7, 672/8 k. m. 5 obręb ewidencyjny Wierzch gm. Głogówek.

Cały projekt został opracowany w oparciu o założenia funkcjonalne uzgodnione z inwestorem oraz w oparciu o inwentaryzację wykonaną z natury przez projektanta .

Podstawę do sporządzenia planu zagospodarowania działki stanowi podkład geodezyjny w postaci mapy do celów projektowych.

2. Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Teren przewidzianej inwestycji zagospodarowany zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego kreśloną w piśmie nr IDPP-.6730.15P.12 z dnia 20.06.2012 r.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu) z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacje i rozbiórki, w zakresie uzupełniającym część rysunkową pzd(t).

Opisywane działki stanowią własność:

- Gminy Głogówek /dz. nr 672/7 o pow. 0,0518 ha / dz. nr 672/8/
- osoby fizycznej / dz. nr 672/8 o pow. 0,1444 ha/.

Jej położenie zlokalizowane jest na terenie wsi Wierzch w gm. Głogówek.

Działka nr 672/7 jest terenem zabudowanym (B) natomiast działka nr 672/8 stanowi grunt orny (RIIIa).

Teren przedsięwzięcia nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie sporządzenia MPZP. Teren częściowo uzbrojony.

Od strony zachodniej graniczy z działką nr 682 stanowiącą rów przydrożny, od północy z dz. nr 672/5 stanowiącą grunty rolne, od strony wschodniej z dz. nr 673 jako zabudowaną, od strony południowej z dz. nr 596 stanowiącą drogę gminną.

Na działce nr 672/7 istnieje obiekt budowlany będący przedmiotem adaptacji na w/w inwestycję.

4. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

4.1. Obiekty budowlane:

Istniejący wolnostojący budynek jednokondygnacyjny w konstrukcji tradycyjnej Murowanej do częściowej rozbudowy i przebudowy.

Projektowana rozbudowa w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

4.2. Układ komunikacyjny:

-w ramach istniejącego układu komunikacyjnego bez zmian.

4.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym:

4.3.1. Wodociągowa

Zasilanie – istniejący przyłącz wody zlokalizowany na działce inwestycji do przebudowy wg. odrębnego opracowania.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne – zaopatrzenie z istn. hydrantu stałego DN80 (przewód ssący DN 100) zlokalizowanego na działce drogowej.

4.3.2. Kanalizacji sanitarnej.

Przyłącz kanalizacyjny:

- istniejący bez zmian.

4.3.3. Kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie terenu – istniejące bez zmian

Odwodnienie dachów - istniejące bez zmian

Część dobudowana – za pomocą rur spustowych Ø100 odprowadzana do istniejącego odwodnienie .

4.3.4. Instalacje sanitarne inne.

Nie dotyczy.

4.3.5. Elektryczna.

Zasilanie elektryczne – istniejące bez zmian. Szczegóły instalacji elektrycznej wewnętrznej w części branżowej projektu.

4.4. Ukształtowanie terenu zieleni - uzupełnienie do części rysunkowej pzd (t).

4.4.1. Zieleń niska – istniejąca bez zmian.

4.4.2 Zieleń średniowysoka – istniejąca bez zmian.

4.4.3. Zieleń wysoka – bez zmian

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu) powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu.

Teren obiektu objętego niniejszym projektem obejmuje działkę działki nr 672/7, 672/8 w Wierzchu:

		<i>m²</i>	<i>Uwagi:</i>
<i>Powierzchnia całości terenu (dz. 672/7, 672/8)</i>		1962,00	
<i>Powierzchnia zabudowy:</i>			
<i>w tym:</i>	<i>- powierzchnia zabudowana istniejąca</i>	292,34	
	<i>W tym:</i>		
	<i>- budynek Świetlicy Wiejskiej</i>	157,36	
	<i>- istniejąca powierzchnia utwardzenia</i>	134,98	
	<i>- powierzchnia zabudowy projektowana /dobudowa/</i>	164,62	
	<i>W tym</i>		
	<i>- dobudowa budynku</i>	140,00	
	<i>- powierzchnia utwardzona</i>	24,62	
	<i>Razem powierzchnia zabudowy budynku</i>	297,36	
	<i>Razem projektowana powierzchnia utwardzona</i>	159,60	
	<i>Razem powierzchnia zabudowy działki</i>	456,96	
	<i>- tereny zielone</i>	1502,04	<i>Pow. czynna biologicznie</i>
<i>Stosunek powierzchni zabud. do pow. działki 672/7, 672/8</i>		23,29%	
<i>Stosunek pow. biolog. czyn. do pow. działki 672/7, 672/8</i>		76,55%	

6. Dane informujące, czy działka (teren), na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń „mpzp”.

Teren działki nr 672/5, 672/8, stanowiący teren realizowanej inwestycji oraz istniejące obiekty i przyległe otoczenie nie były i nie są wpisane do rejestru zabytków jednakże znajdują się w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków jako układ ruralistyczny wsi Wierzch i podlega ochronie. Znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych nieruchomości ujętych w ewidencji zabytków na terenie gminy Głogówek i podlega uzgodnieniu jako układ ruralistycznemu wsi Wierzch.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren i obiekty przedmiotowej inwestycji leżą poza terenem górniczym i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

-Rozbudowa istniejącego obiektu, wycinki drzew nie są wymagane.
-Wody opadowe z powierzchni projektowanych dachów – 0,00065Mg/ha - zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem ich magazynowania, co utrzyma wody gruntowe na ich dotychczasowym poziomie (szczelny zbiornik na wodę z wykorzystaniem do pielęgnacji istn. zieleni) .
-Użytkowanie obiektu nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Oddziaływanie ich nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach, zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

W związku z funkcjonowaniem obiektów, powstawać będą następujące rodzaje odpadów [Mg/ha]:

-Ścieki bytowe – 0,13Mg/ha. Ścieki te będą odprowadzane do istn. szamba (kolektora) i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę
-Odpady stałe wytwarzane podczas spotkań „200301” – 0,022Mg/ha. Odpady te będą zbierane selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy.
-Ponieważ realizacja projektowanej przebudowy oraz rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej nie spowoduje powstania źródeł pola elektromagnetycznego, nie przewiduje się także, aby poziom emisji promieniowania elektromagnetycznego przekroczył wartości dopuszczalne na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji.


Ewentualna uciążliwość obiektów nie przekroczy granic własności terenu, zabudowa i jej użytkowanie nie będzie powodowało wzrostu uciążliwości na terenach sąsiednich działek.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Roboty budowlane w tym szczególnie roboty ziemne przy wykopach oraz roboty budowlano-montażowe wykonać z właściwym zabezpieczeniem i oznakowaniem zapobiegającym możliwościom powstania zagrożeń dla ludzi i zwierząt.

Roboty ziemne prowadzone ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu brył korzeniowych drzew powinny być prowadzone w sposób najmniej szkodzący tym drzewom.

Opracował:


mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
upr. bud. nr 177/86/Op - spec. architekt. b.o.
spec. konstr. z o.; upr. urbanist. nr 1054/90
proj. przyzabyt. - zezw. OWKZ nr 77/94

mgr inż. Jan Drózdź
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonej sferze w specjalności:
architektoniczno-budowlanej i sieci sanitarnych
nr uprawnień: 5825/Op; 259/88/Op.
43-250 5100000, ul. Fabryczna nr 5, kom. 0-602 475 589

INŻYNIER INŻYNIERIA BUDOWLANA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ
OGRODZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr uprawnień: 3374/Op

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

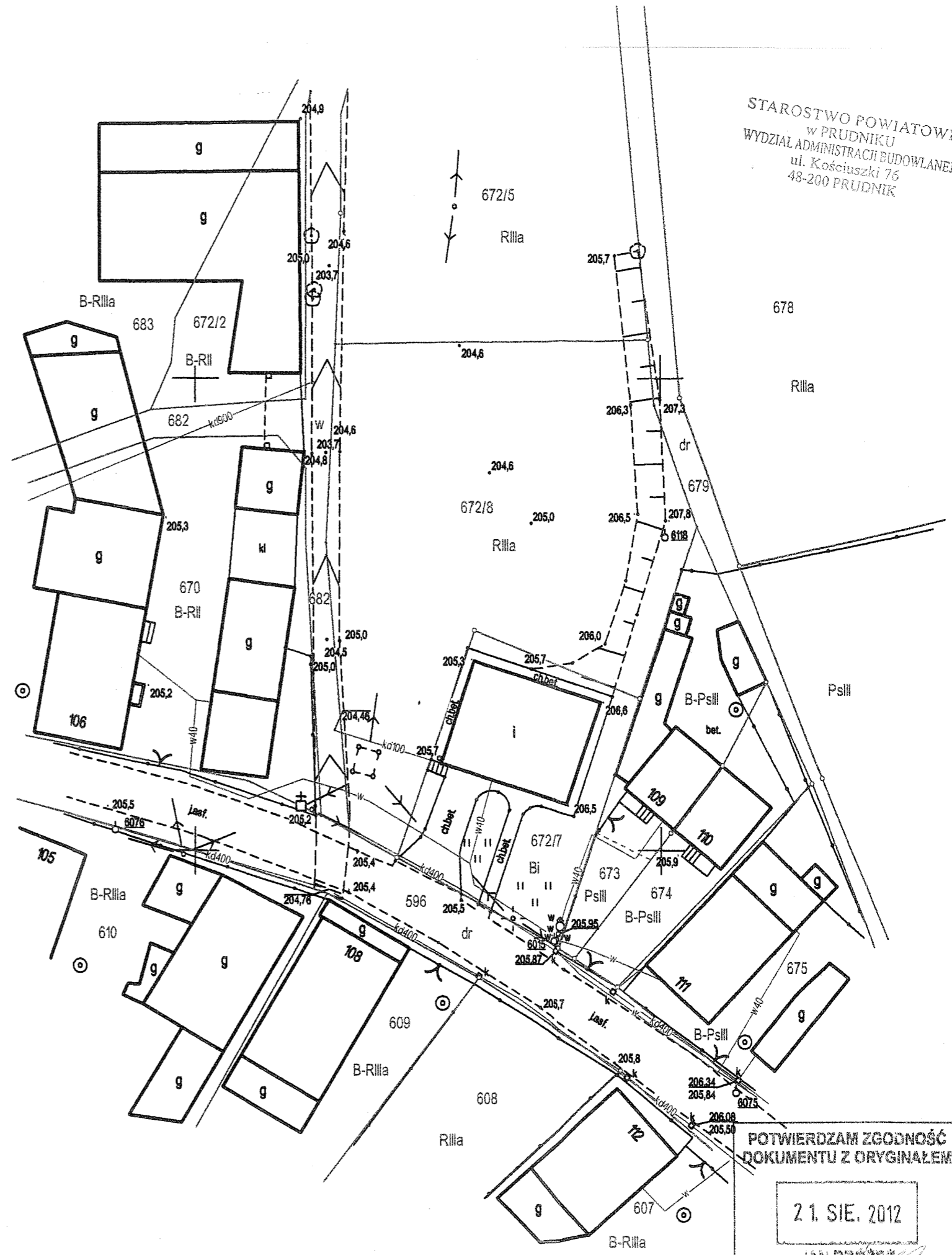
nr zgłoszenia:	1212/2012	KERG:	055-3/2012
Nazwa miejscowości:	WIERZCH		
Położenie:	ulica:		
	nr działki:	672/7, 672/8	
Obręb Ewidencyjny	nazwa:	WIERZCH	
	ark. mapy	5	
Skala Mapy	1:500	sekcja mapy	474.333.194
	Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 86	
Wskazane na niniejszej mapie granice działki 672/7 z działkami 672/8, 596, 673 zostały ustalone z wymaganą dokładnością, niniejsza mapa może służyć do projektowania budynku w odległości 4,0m od ustalonej granicy nieruchomości. Granice działki 672/8 z działkami 672/5, 682, 673, 679 nie zostały wyznaczone z wymaganą dokładnością, w tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości większej niż 4,0m od granicy nieruchomości. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.			
Data opracowania mapy	2012-04-20		
Wykonawca:	Pracownia Geodezyjno Kartograficzna PROMAP		
GEODETA UPRAWNIONY inż. Janusz Mięczkowski nr upr. 17322	48-200 Prudnik, ul. Zamkowa 2 tel./fax 077 4362700, kom. 0 60552213		

Wzrost: 1,80m w Prudniku
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Prudniku
 ul. Parkowa 10
 48-200 Prudnik, tel. 436 30 48

Starosta Prudnicki
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Prudniku
 W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej, dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zaopiniowania w dniu i zarejestrowano pod nr
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i wentylacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 7.05.1012
 Prudnik, (miejscowość i data)
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

inż. Dorota Małkowska

STAROSTWO POWIATOWE
 w PRUDNIKU
 WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
 ul. Kościuszki 76
 48-200 PRUDNIK



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 DOKUMENTU Z ORYGINAŁEM
 21. SIE. 2012
 JAN DROZDZ
 Podpis

5580000,00
 04940000,00

0023

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

IV. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLAN

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

1. Dane ewidencyjne.

1.1 Lokalizacja obiektu

Województwo
Miejscowość

Opolskie
Wierzch (I strefa śniegowa
i I wiatrowa, gł. Umowna
przemarzania gruntu 1,0)

Nr działki

Dz. nr 672/5, 672/8 km . 5

1.2 Właściciel

Gmina Głogówek
ul. Rynek1
48-250 Głogówek

1.3 Inwestor

Gmina Głogówek
Ul. Rynek 1
48-250 Głogówek

1.4 Obiekt:

Budynek świetlicy wiejskiej w Wierzchu

1.6 Wykonawca:

Wyłoniony z przetargu

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne.

2.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt przeznaczony pod funkcję świetlicy wiejskiej.

2.2. Program użytkowy

Spotkania integracyjne, kulturowo - oświatowe.

Ilość przebywających jednorazowo osób do 40 osób, dzieci: do 10 dzieci.

Nie planuje się zatrudnienia na zasadach kodeksu pracy.

2.3. Charakterystyczne parametry techniczne (szerokość, długość, wysokość, zestawienie powierzchni, kubatura)

Część istniejąca:

Budynek świetlicy wiejskiej wolnostojący, parterowy . Budynek przykryty jest wielospadowym stropodachem niewentylowanym pokrytym kilkoma warstwami papy.

Część dobudowana :

Budynek przykryty jest dwuspadowym dachem. Budynek prostokątny wymiarach 10,00 m x 14,00 m i wysokości $h_{max} = 3,71$ m.

Zestawienie powierzchni i kubatur wg PN-ISO 9836:1997

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

Powierzchnie [m ²]	Budynek świetlicy wiejskiej	UWAGI.
- zabudowy	297,36	
W tym:		
- istniejąca:	157,63	
- dobudowana:	140,00	
- użytkowa:	251,81	
W tym:		
- istniejąca:	133,91	
- dobudowana:	117,90	
Kubatury [m ³]	1055,27	
- istniejąca:	635,27	
- dobudowana:	420,00	

3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1.

3.1. Forma architektoniczna.

Budynek zasadniczo jednobryłowy o prostokątnym ukształtowaniu tworzy prosty układ o charakterze nawiązującym do istniejącej zabudowy sąsiedniej.

3.2. Funkcje obiektu.

Obiekt pełni i będzie pełnił funkcje świetlicy wiejskiej

3.3. Dostosowanie do krajobrazu.

Budynek o prostym ukształtowaniu bryły nawiązujący łącznie z pozostałymi obiektami do podgórskiego ukształtowania krajobrazu tej części gminy.

3.4. Sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego. bezpieczeństwo (konstrukcyjne, pożarowe, użytkowania) – obiekt o stabilnej konstrukcji uodpornionej i zabezpieczonej na wypadek pożaru;

warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – obiekt wyposażony pomieszczenia sanitarne. Parametry przestrzenne pomieszczeń oraz użyte właściwe materiały budowlane i urządzenia zapewniają bezpieczne użytkowanie. Obiekt nie będzie powodował ponadnormatywnych zanieczyszczeń, hałasów i drgań. Jest oszczędny energetycznie, jego przegrody budowlane posiadają ponadnormatywną izolacyjność cieplną. Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Projekt zapewnia właściwą ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, zapewnia również ochronę dóbr kultury oraz uzasadnionych interesów osób trzecich.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami

eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

4.1. Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji.

Część dobudowana.

Część dobudowa jest do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego, parterowego.

4.2 Posadowienie i fundamenty.

Część istn: - bez zmian

Część dobudowana: - posadowiona na ławach fundamentowych z betonu B20 o szer. 1,00 m i wysokości 40 cm. Posadowienie na na poziomie -1.20m. Ławę wykonać o szerokości 100 cm. Ławy należy wykonać na podłożu z betonu B 10 o grubości 10cm. Ława fundamentowa zbrojona jest podłużnie prętami po 2#14 A-III górną i dolną oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6$ co 25cm.

4.3 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków bet. M-6 na zaprawie cem. m. „5”.

4.4. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolację pionową ścian fundamentowych wykonać z abizolu, malowany dwukrotnie, obustronnie, polistyren ekstrudowany 7cm. Izolacja pozioma ścian - 2x papa izolacyjna kl.500 na lepiku lub 2x papa termozgrzewalna. Izolacja pozioma posadzek -papa izolacyjna

4.5. Konstrukcja ścian nośnych i działowych .

Część istn: - bez zmian

Część dobudowana - Ściany nośne i zewnętrzne -wykonać jako murowana z bloczków gazobetonowych 700 na zaprawie cementowo-wapiennej M-12.

4.6. Wieńce ,nadproża i schody.

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana - w projekcie przewidziano wieńce żelbetowe w ścianie 25cmx25cm

Nadproża jako prefabrykowane L19.

Strop jako podwieszony do konstrukcji dachu i mocowany do ścian po obwodzie.

4.7. Konstrukcja dachu.

Część istn: - istn. bez zmian

Część dobudowana - wykonana jako stropodach o konstrukcji stalowej. Elementy konstrukcyjne wykonane jako dźwigary ażurowe z dwuteownika INP 240 o wys. 320 mm. Całość konstrukcji cynkowana ogniowo. Jako pokrycie przyjęto płyty warstwowe ze rdzeniem styropianowym gr. 12 cm i pokryte blachą gładką. Nachylenia połaci 5°

4.8. Przewody spalinowe i kanały wentylacji grawitacyjnej

Część istn: - bez zmian

Część dobudowana: - częściowo wykonane z pustaków ceramicznych, częściowo wykonane z przewodów wentylacyjnych ocieplanych zakończone wentylatorami czasowymi.

Zaprojektowano wentylację jako grawitacyjną wywiewną za pośrednictwem wywietrzaków dachowych. Nawiew do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez mikrowentylację w oknach oraz ich rozszczelnianie i otwieranie.

4.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Część istn: - Bez zmian.

Część dobudowana:

Stolarka okienna, z PVC, w kolorze wg rysunków elewacji, o $wsp. k \leq 1.2$ WIKm². Drzwi zewnętrzne wykonane jako aluminiowe ciepłe wg rysunku elewacji.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa firmy „Porta”, „Sokółka” lub inna określona przez Inwestora.

4.10. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz okładziny ścienne.

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana:

W obiekcie przewidziano tynki wewnętrzne systemowe, cienkowsarstwowe, gipsowe, malowane farbami emulsyjnymi lub tapetowane.

Jako wykończenie sufitów stropów przewidziano tynki cementowo-wapienne i szpachle gipsowe (produkty firm NIDA-GIPS, RIGIPS, Atlas lub inne).

Sufit podwieszony należy wykonać z płyty GK np. „Rigips” Vario RF gr 12.5 lub 15m montowanymi na ruszcie metalowym do konstrukcji dachu.

5. Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony o 1 kondygnacji nadziemnej – I kategoria geotechniczna.

6. Warunki i sposób posadowienia obiektu

Proste warunki gruntowe proste jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu 5,0 m poniżej poziomu terenu.

7. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy obiektu będącego przedmiotem niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

8. Ocena techniczna (dotyczy przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy)

Stan techniczny obiektu pozwala na wykonanie zmian adaptacyjnych w zakresie uzgodnionym z Inwestorem – zgodnie z dołączoną ekspertyzą techniczną.

9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Z uwagi na małą wyniosłość parteru i instalację przywoławczą (dzwonek przywoławczy).

10. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dot. obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).

Nie dotyczy

11. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno - budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy

12. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych (w tym sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych).

12.1. Instalacja wodociągowa

12.1.1. Zapotrzebowanie wody dla obiektu

Istn. przyłącz wody.

12.1.2. Dobór urządzenia pomiarowego

Istn. zestaw pomiarowy bez zmian.

12.1.3. Wewnętrzna instalacja zimnej wody

Część istn.: - Bez zmian

Część dobudowana: - według schematu pokazanego na rysunkach instalacji wody zimnej i ciepłej.

12.1.4. Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej

Część istn.: - Bez zmian

Część dobudowana: - według schematu pokazanego na rysunkach instalacji wody zimnej i ciepłej.

12.1.5. Wyposażenie sanitarne, armatura, kształtki.

Część istn.: - Bez zmian

Część dobudowana: - według schematu pokazanego na rysunkach instalacji kanalizacji sanitarnej.

12.1.6. Próby szczelności instalacji wodociągowych

Nie dotyczy

12.1.7. Izolacje termiczne instalacji wodociągowych

Nie dotyczy

12.2. Kanalizacja sanitarna

12.2.1. Materiał, urządzenia, armatura

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana: - według schematu pokazanego na rysunkach instalacji kanalizacji sanitarnej.

12.2.2. Montaż

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana: - według obowiązujących norm i warunków technicznych wykonania w miejscach pokazanych na rysunkach instalacji kanalizacji sanitarnej.

12.3. Kanalizacja deszczowa

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana: - dla odprowadzenia wód opadowych z dachu nowego rurami spustowymi PVC DN 100 do istniejącej kanalizacji deszczowej z możliwością zgromadzenia jej do zbiorników wolnostojących z przeznaczeniem do wykorzystania w zabiegach agrotechnicznych pielęgnacji zieleni na terenie całej działki co pozwoli zachować poziom wód gruntowych na poziomie z przed realizacji inwestycji.

12.4. Instalację centralnego ogrzewania.

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana: - jako ogrzewanie elektryczne grzejnikami radiatorowymi umieszczonym wg schematu.

12.5. Wentylacja pomieszczeń i wyciągi technologiczne

Część istn: - Bez zmian

Część dobudowana: - Wentylacje pomieszczeń projektuje się jako wentylacje grawitacyjną w pomieszczeniach suchych, w pomieszczeniach mokrych jako mechaniczną.

12.6. Instalacja elektryczna.

Wg części instalacyjnej projektu.

13. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy

14. Charakterystyka energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb.

Dane obiektu budowlanego:

- Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych – 251,81m²
- Kubatura pomieszczeń ogrzewanych – 1055,27 m³
- Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu:

Energia elektryczna – moc zainstalowanych urządzeń $P_z = 22,0$
kW

Energia elektryczna – moc szczytowa użytkowa:
w okresie od IX do VI $P_s = 25,0$ kW
w okresie od VII do VIII $P_s = 5,0$ kW

Energia grzewcza – zapotrzebowanie mocy na budynek $Q_o =$
16,80 kW

Energia grzewcza – na m³ kubatury ogrzewanej $Q_v = 33,00$
W/m³

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

	Rodzaj przegrody	u [W/m ² K]
1.	ściany pełne	0,23
2.	ściany z otworami	0,30
3.	dach	0,25
4.	Posadzka	0,29
5.	okna i przegrody przezroczyste	1,4

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię					
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)]					
Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna	74.469	2.456	0.000	22.500	99,425

Podział zapotrzebowania energii

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	68.788	2.456	0.000	22.500	71,4
Udział [%]	73.4%	2.6%	0.0%	24.0%	100,0%

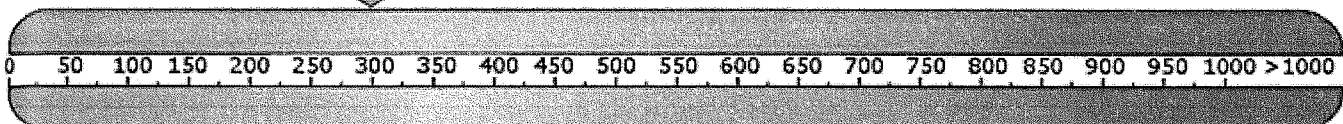
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	74.469	2.456	0.000	22.500	98,0
Udział [%]	74.9%	2.5%	0.0%	22.6%	100,0%

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾

EP - budynek oceniany

↓ 298.3 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT2008²⁾
budynek nowy

Wg wymagań WT2008²⁾
budynek przebudowany

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany	298,3 kWh/(m ² rok)
Budynek wg WT2008	305,5 kWh/(m ² rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)³⁾

Budynek oceniany	75,5 kWh/(m ² rok)
------------------	-------------------------------

Budynek spełniał będzie wymagania dotyczące oszczędności energii.

Uwaga: wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia.

15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

- zapotrzebowanie wody

$$2 \times 90 = 180 \text{ dm}^3/24h$$

Łącznie zapotrzebowanie wody: $Q_w = 180, 0 \text{ dm}^3/24h$

$$q_{smax} = 0,00 \frac{dm^3}{s}$$
$$Q_s = 0,18 \frac{m^3}{d}$$

Ilość ścieków sanitarnych wyniesie:

Woda z sieci wodociągowej . Ścieki typu bytowo - komunalnego odprowadzane do szamba.

15.1. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zasilanie ze źródła ciepła, posiadającego wystarczający zapas mocy grzewczej

15.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W związku z funkcjonowaniem obiektów, powstawać będą następujące rodzaje odpadów [Mg/ha]:

-Ścieki bytowe - 0,13Mg/ha. Ścieki te będą odprowadzane do istn. szamba i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę jak obecnie.

Odpady stałe wytwarzane podczas spotkań „200301” - 0,022Mg/ha. Odpady te będą zbierane selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy jak obecnie.

15.3. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Budynek zasadniczo nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

15.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wody opadowe z powierzchni zabudowy budynku (wody z dachu) zostaną zagospodarowane na terenie działki , co utrzyma wody gruntowe, na poziomie stanu sprzed realizacji budynku.

16. Analiza przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

16.1. Analiza rozwiązań w/w na środowisko przyrodnicze.

Zwarty bryłowo i o minimalnych wymaganych wysokościach obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Jego wprowadzenie nieznacznie zmniejsza ilość wody opadowej w lokalnym środowisku. Zastosowane urządzenia grzewcze nie będą powodowały nadmiernych zanieczyszczeń powietrza (ogrzewanie elektryczne).

16.2. Analiza rozwiązań w/w na zdrowie ludzi.

Część dobudowaną budynku i jego urządzenia zaprojektowano w sposób nie szkodzący zarówno jego użytkownikom jak i sąsiadom. Obiekt zasadniczo dostępny dla osób niepełnosprawnych.

16.3. Analiza w/w rozwiązań na inne obiekty budowlane.

Brak negatywnego oddziaływania na inne obiekty budowlane.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

17.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Budynek o powierzchni zabudowy 297,36 m²; wysokość maksymalna do kalenicy budynku ok. 4,67 m; obiekt parterowy bez podpiwniczenia w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

17.2. Odległość od obiektów sąsiednich:

Odległości od sąsiednich budynków powyżej 4,00 m.

17.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Nie dotyczy

17.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy

17.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, w obiekcie przewiduje się czasowy pobyt ludzi do 4h

Ilość przebywających osób do 40, dzieci do 10.

17.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Brak zagrożeń.

17.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt stanowi pojedynczą strefę pożarową.

17.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku „D”, ściany murowane RI60, istniejące stropy EI60, zasadniczo zastosowane materiały NRO;

17.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Obiekt parterowy bez żadnych przeszkód, możliwością bezpośredniego wyjścia na zewnątrz.

17.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacja oświetleniowa i gniazd prowadzona w korytkach kablowych.

17.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Główny wyłącznik zasilania elektroenergetycznego włączany będzie przyciskami znajdującymi się przy istn. RG.

17.12. Wyposażenie w gaśnice:

Istn. bez zmian

17.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Hydrant podziemny uliczny znajdują się w odległości nie większej niż 80m (DN 80 mm) zabudowany na sieci wodociągowej znajdujący się na terenie działki drogowej.

17.14. Drogi pożarowe:

Drogę pożarową stanowi podstawowy układ komunikacji zewnętrznej - istniejąca ulica dojazdowa . Szerokość drogi dojazdowej nie jest mniejsza niż 5m, a jej oddalenie od ścian budynku wynosi mniej niż 1 m.

Opracował:

mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
upr. bud. nr 177/86/Op-spec. architekt. b.o.
spec. konstr. z o.; upr. urbanist. nr 1054/90
proj. przy zabyt.-zez. OWKZ nr 77/94

mgr inż. Jan Drózd
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr. ogólnobudowlanej
i w ograniczonej sferze w specjalności
architektonicznej i instalacji i sieci sanitarnych
nr ewidenc.: 39/84/Op; 269/86/Op.
15-250 Głogówek, ul. Fabryczna nr 5, kom. C-602 475 509

INŻYNIER INŻYNIER ŚRODOWISKA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności inżynierskiej
nr ewid. 39/7/Op

UKŁAD FUNKCJONALNY ROZBUDOWY SKALA 1:50

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1	KORYTARZ	GRES	5,25m ²
2	ZAPLECZE KUCHENNE	GRES	11,78m ²
3	POM ŚWIETLICY	PARKIET	62,25m ²
4	GARAŻ	POS.CEMENT.	43,95m ²
5	MAGAZYN-SZATNIA	POS.CEMENT.	6,93m ²
6	WC	GRES	1,44m ²
7	PRZEDSIONEK	GRES	1,35m ²
8	PISUAR	GRES	0,96m ²
9	DOBUDOWANE POM. ŚWIETLICY	GRES	87,00m ²
10	PODEST	PODŁOGA BIAŁA	7,91m ²
11	POM SKŁADOWE	GRAES	7,82m ²
12	KORYTARZ	GRES	4,38m ²
13.14	WC	GRES	2,04m ²
15	PRYSZNIC	GRES	0,85m ²
16	PRZEDSIONEK	GRES	2,81m ²
17	SZATNIA	GRES	14,89m ²
18	PRZEDSIONEK	GRES	1,93m ²
19	WC DAMSKI	GRES	1,09m ²
20	WC MĘSKI	GRES	1,07m ²
21	WC NN/DAMSKI	GRES	3,14m ²
22	PRZEDSIONEK	GRES	1,93m ²
23	KORYTARZ	GRES	3,04m ²
3	POM ŚWIETLICY PO PRZEBUDOWIE	PARKIET	41,32m ²
RAZEM PO PRZEBUDOWIE			251,81m²
CZĘŚĆ PRZEBUDOWANA:			117,90m²



CZĘŚĆ NIE OBJĘTA
OPACOWANIEM

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!



ŚCIANA PROJEKTOWNA



ŚCIANA DO WYBURZENIA

mgr inż. Jan Drózdź
projektowanie
budowlanych bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej
części projektowej w szczególności:
projektowanie i nadzór nad realizacją
projektów budowlanych i sieci sanitarnych
ul. Kościuszki 76, 48-100 Prudnik
tel./fax: 259/88/Op.
NIP: 142-259-88-001, 0-602475589

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE
BUDART
48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm
tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48

Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU

Tytuł: RZUT PARTERU Skala: 1:100

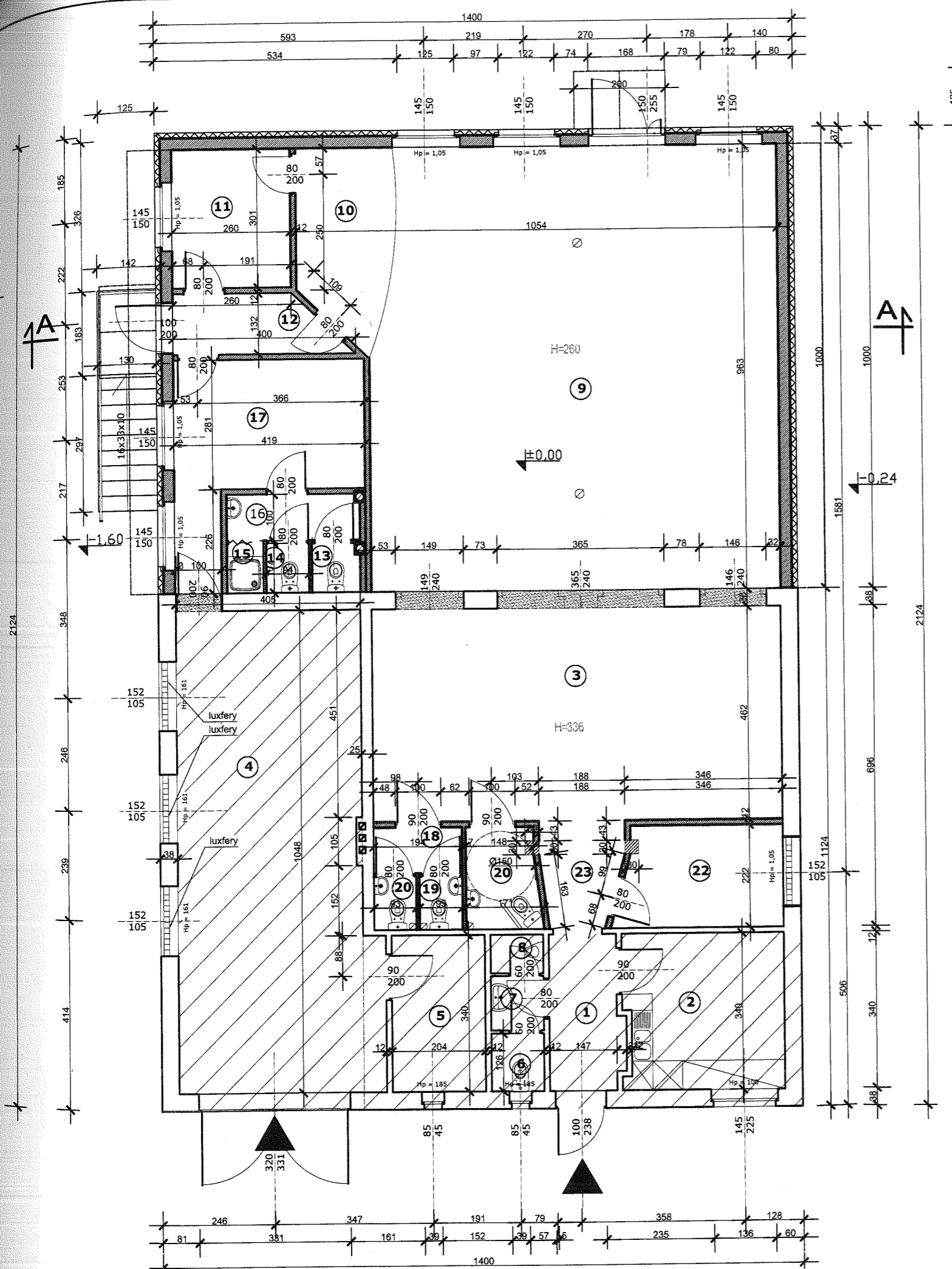
Faza projektu: Projekt Bbudowlany Data: marzec 2012 r. Nr rys.: A-1

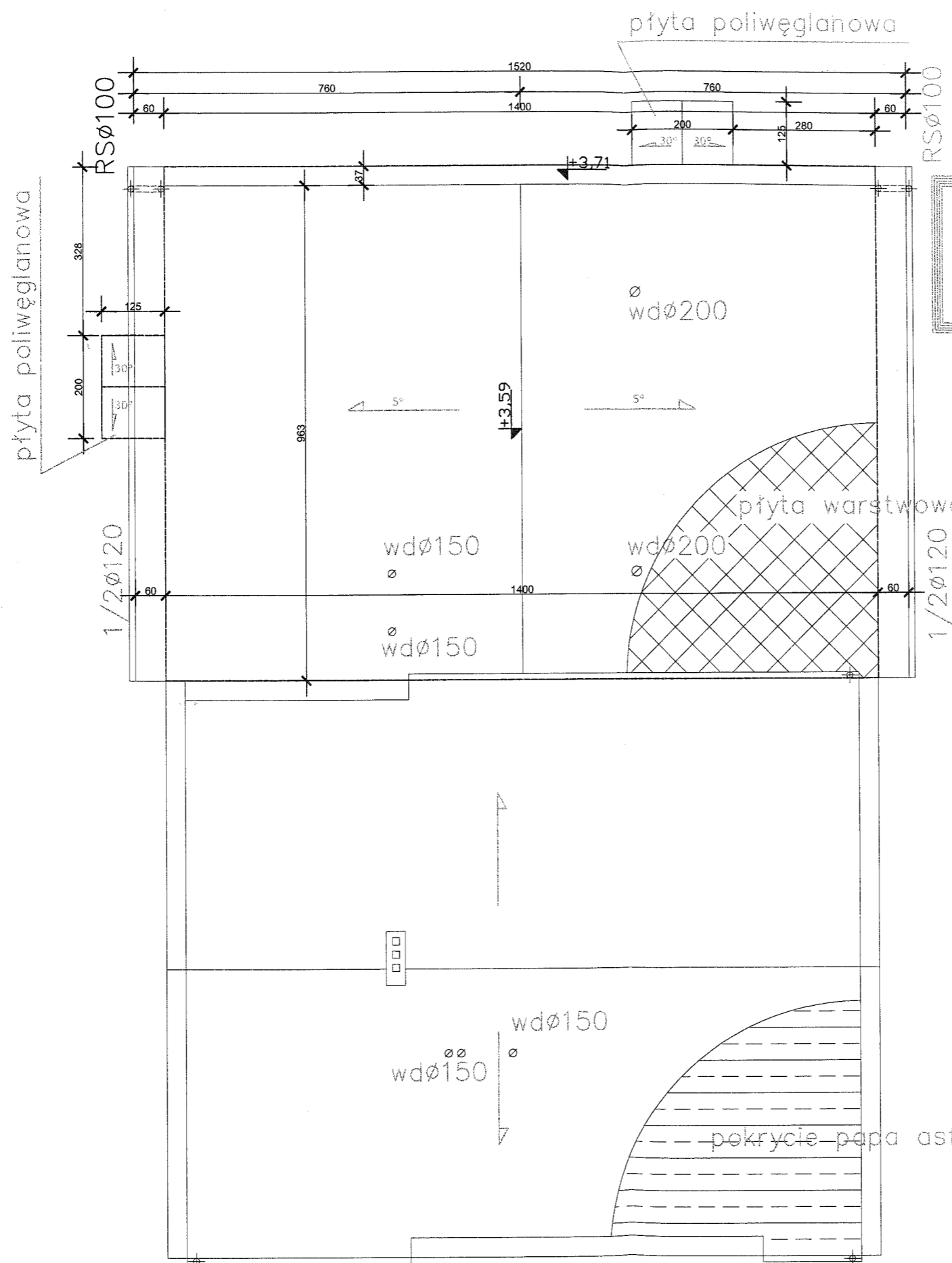
Branża: architektoniczna

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik Specjalność i nr uprawnień: arch. -177/86/Op Podpis: [Signature]

Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op Podpis: [Signature]

Opracowanie: inż. Krzysztof Janik Specjalność i nr uprawnień: Podpis: [Signature]







RZUT DACHU 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
49-200 PRUDNIK

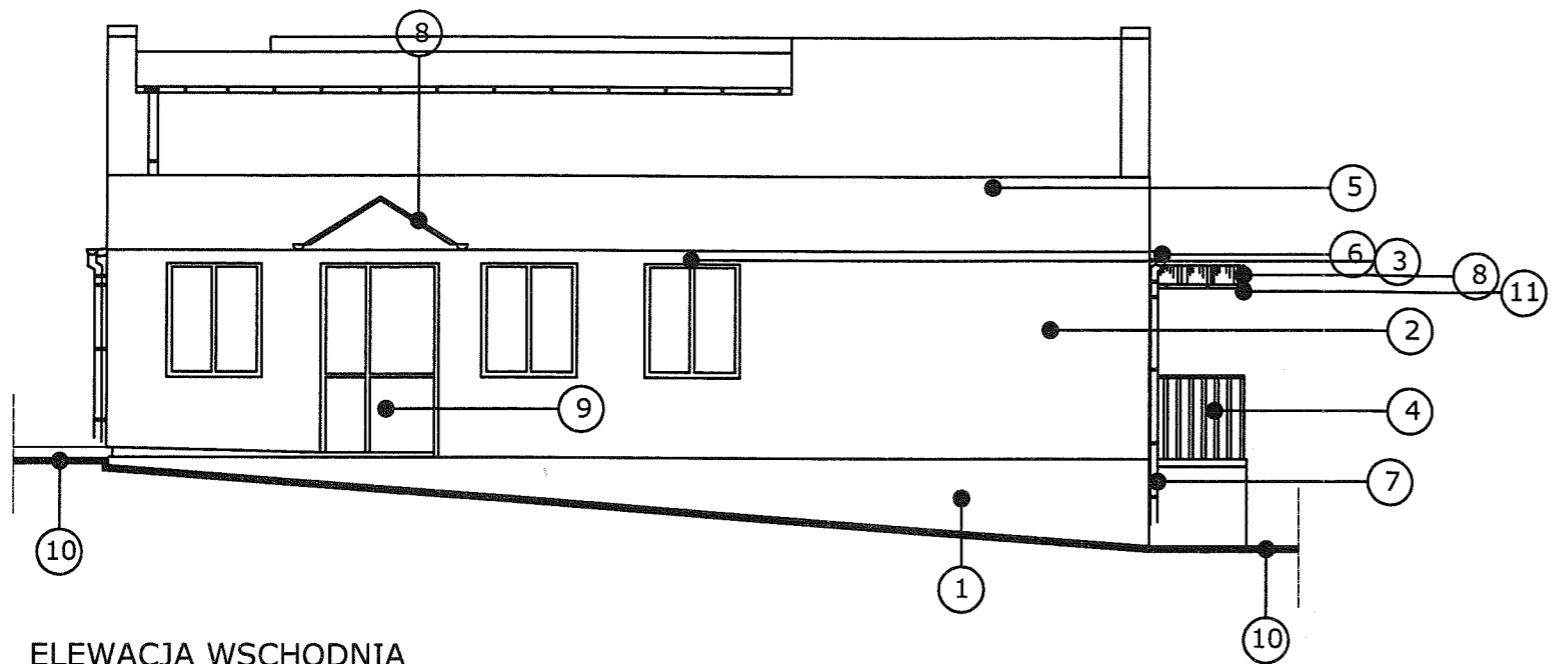
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

 ŚCIANA PROJEKTOWNA
 ŚCIANA DO WYBURZENIA

mgr inż. Jan Dróżdż
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie w specjalności:
architektonicznej i instalacji i sieci sanitarnych
nr ewidencyjny: 52/84/Op; 259/88/Op.
ul. Fabryczna nr 5, kom. G-602 475 588

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł:	RZUT DACHU	Skala: 1:100
Faza projektu:	Data: marzec 2012 r.	Nr rys: A-2
Branża: architektoniczna		
Projektant:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	arch. -177/86/Op	
Projektant:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Jan DRÓŹDŹ	konstr. -259/88/Op	
Opracowanie:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
inż. Krzysztof Janik		0038

ELEWACJA PÓŁNOCNA

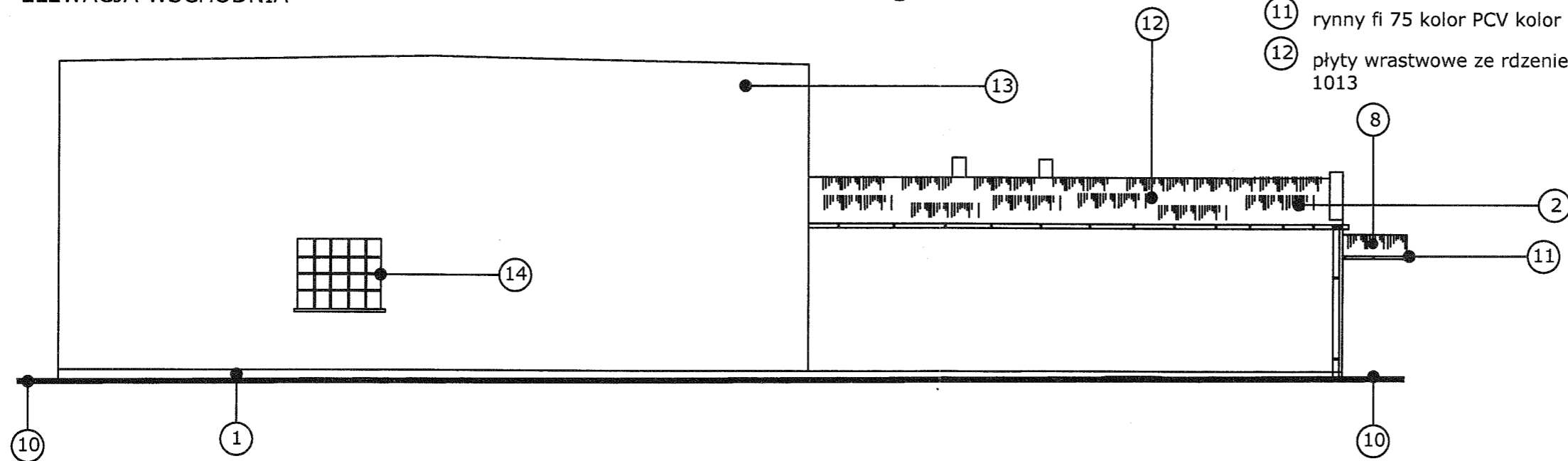


LEGENDA:

- ① cokół - tynk cementowy malowany farbą emulsyjną kolor brązowy RAL 3011
- ② tynk szlachetny mineralny kolor RAL 9018
- ③ okna PCV z mikrowentylacją kolor RAL 3020
- ④ poręcz ze stali nierdzewnej kolor naturalny
- ⑤ gzyms tynk szlachetny kolor RAL 9006
- ⑥ rynny spustowe fi 120 PCV kolor RAL 8012
- ⑦ rury spustowe fi 100 PCV kolor RAL 8012
- ⑧ daszek inventaryzowany kryty poliwęglanem kolor RAL 8012
- ⑨ drzwi AL kolor RAL 3020
- ⑩ istniejące utwardzenie POLBRUK kolor szary
- ⑪ rynny fi 75 kolor PCV kolor RAL 8012
- ⑫ płyty wrastkowe ze rdzeniem PCN i pokryciem z blachy kolor RAL 1013

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

ELEWACJA WSCHODNIA

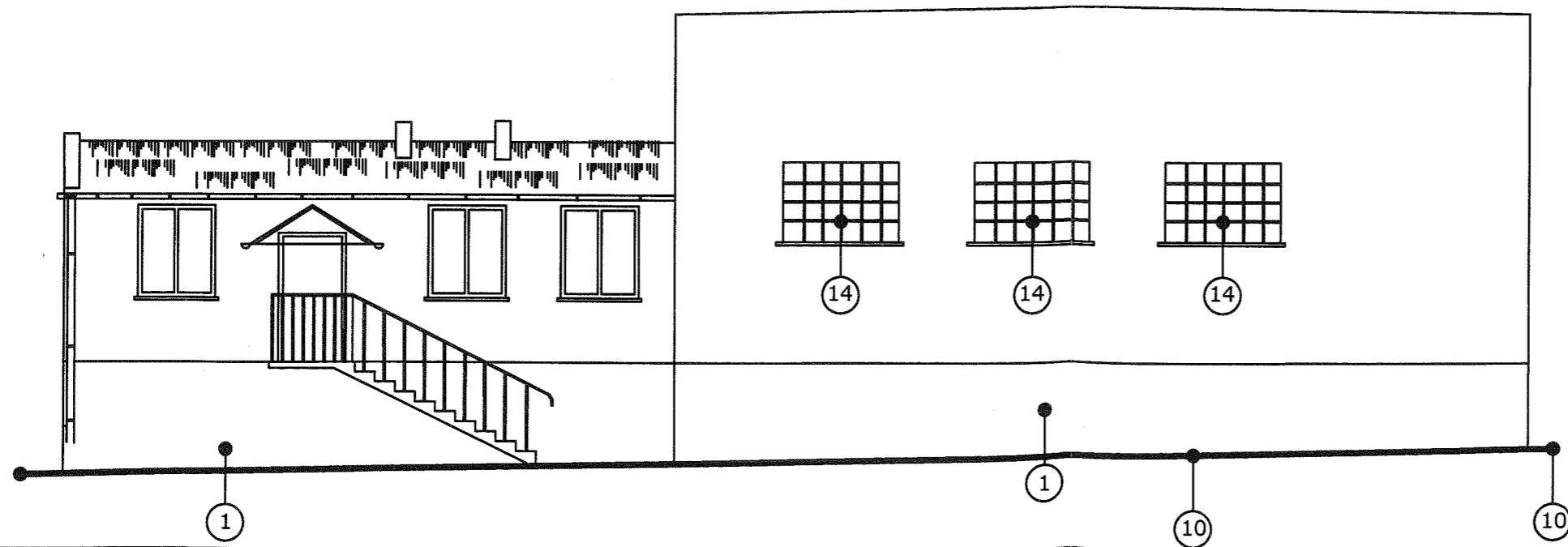


- ⑬ istniejący tynk zewnętrzny
- ⑭ istniejące luksfery

UWAGA:

Elewacja południowa pozostaje bez zmian i została pokazana na fotografii dołączonej do inwentaryzacji obiektu.

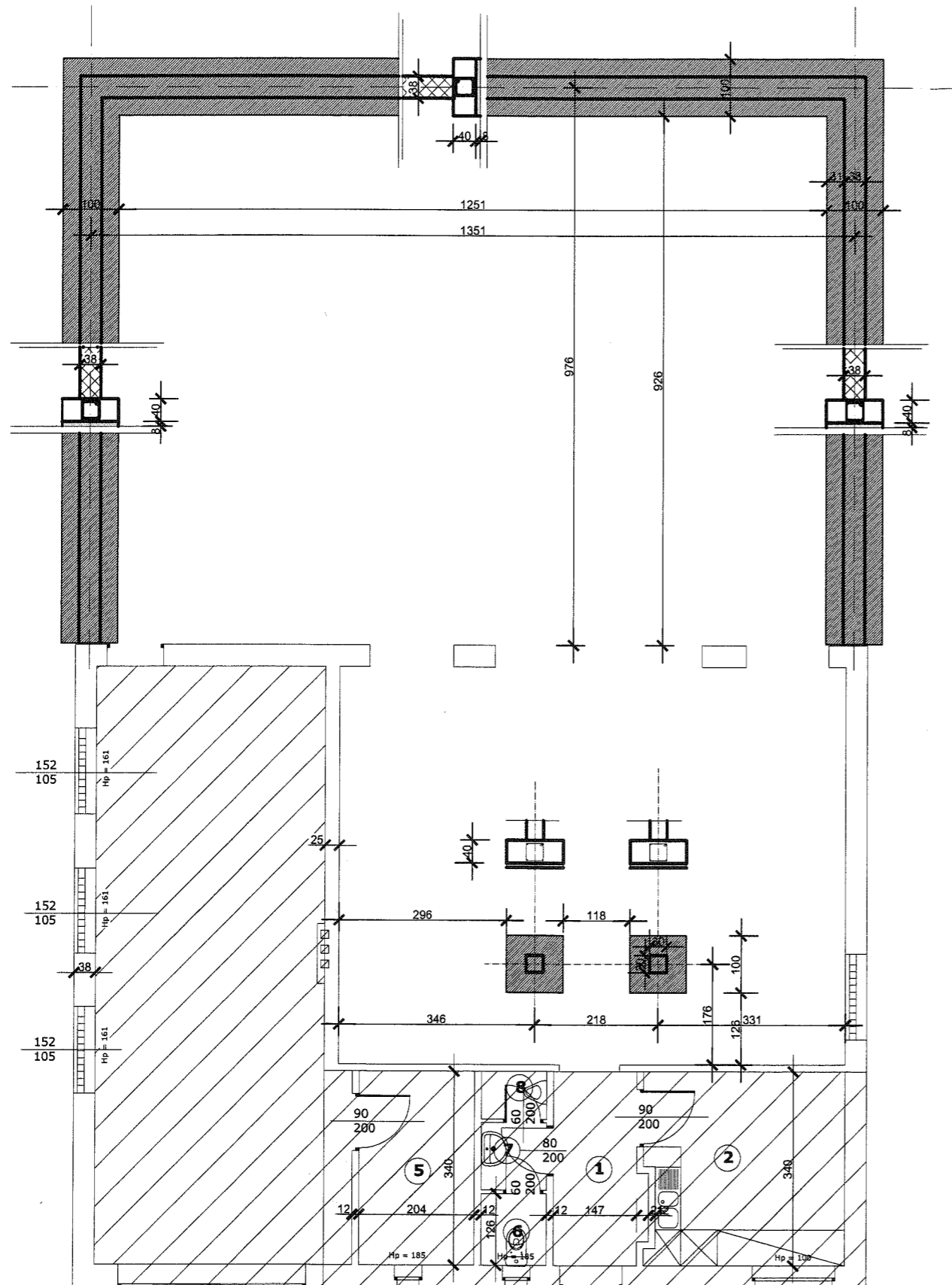
ELEWACJA ZACHODNIA



mgr inż. Jan Drózdź
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w dziedzinie architekturalnej i instalacji i sieci sanitarnych
nr ewidencji: 39/84/Op; 259/88/Op.
48-250 Głogówek, ul. Fabryczna nr 5, tel. 6-602 475 999

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: ELEWACJE		Skala: 1:100
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: A-4
Branża: architektoniczna		
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	Specjalność i nr uprawnień: arch. -177/86/Op	Podpis: <i>[Signature]</i>
Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis: <i>[Signature]</i>
Opracowanie: inż. Krzysztof Janik	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis: 0040

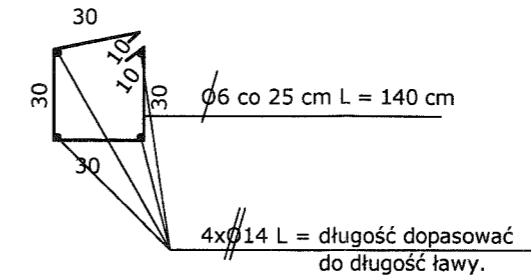
RZUT FUNDAMENTÓW 1:50



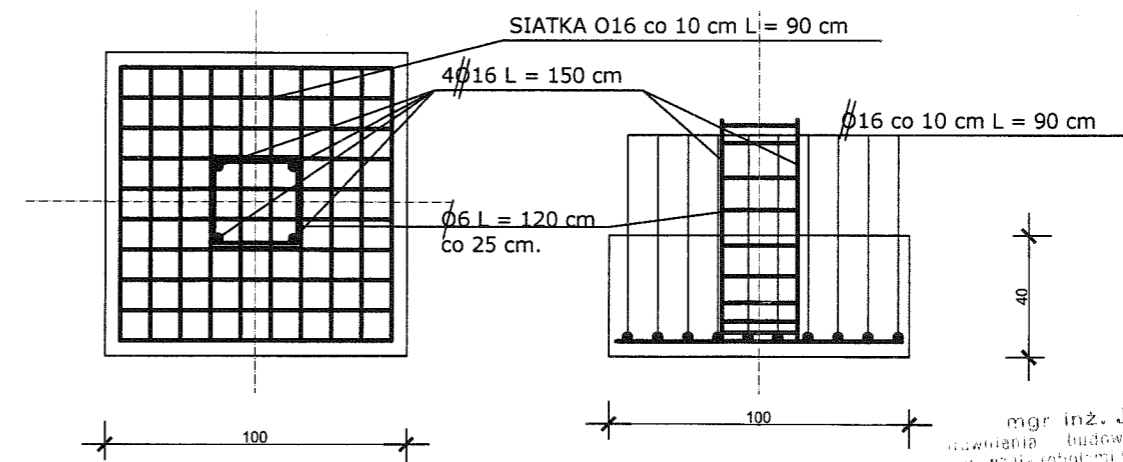
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

ŚCIANA PROJEKTOWNA
ŚCIANA DO WYBURZENIA

ZBROBJENIE ŁAWY FUNDAMENTOWEJ.



ZBROBJENIE STOPY FUNDAMENTOWEJ.



stal: A-III 34GS
beton: C20/25

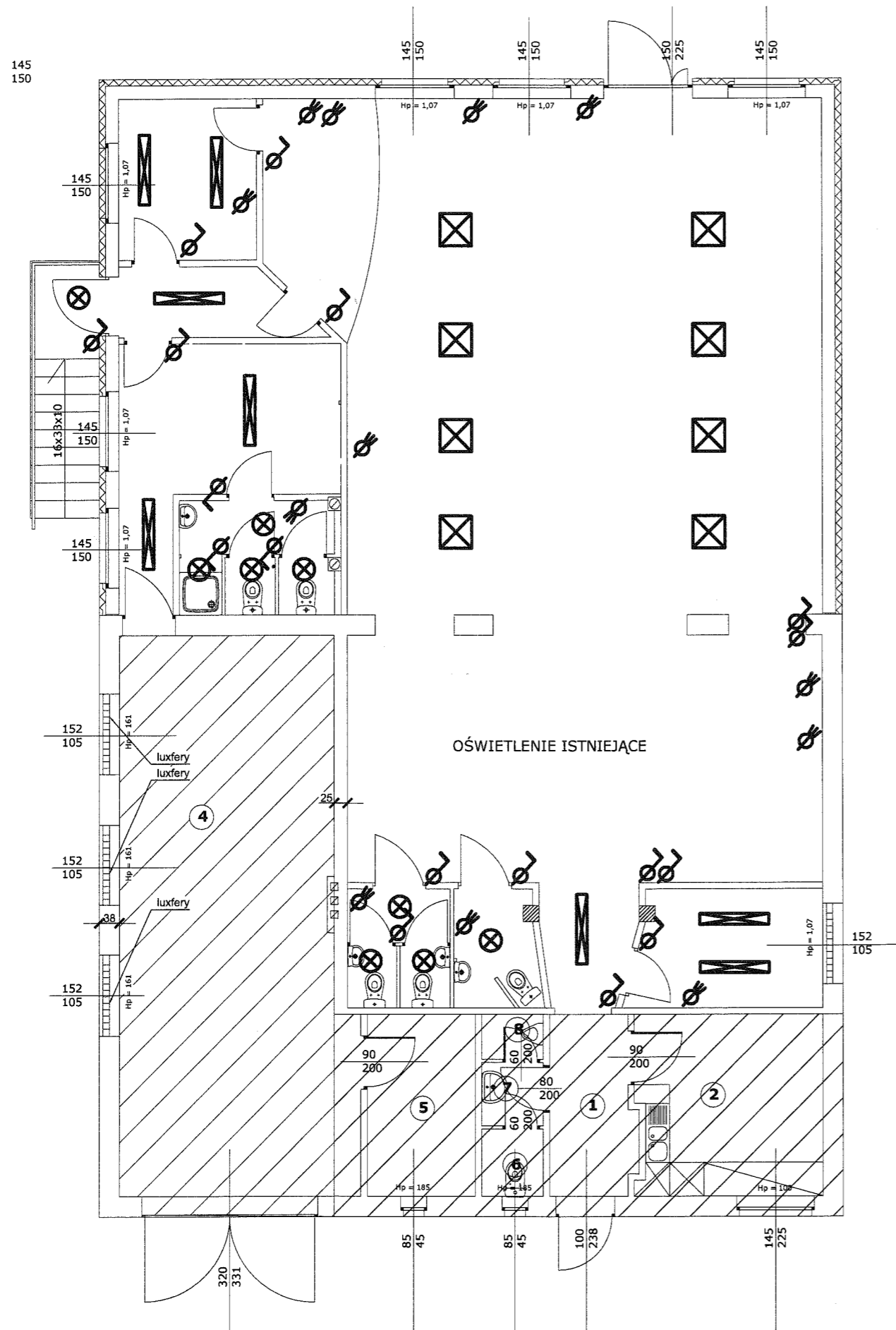
STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

mgr inż. Jan Drózdź
specjalizacja: projektowanie
i nadzór nad robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie: konstrukcyjno-budowlanej
i ogrzewczym zakresie w szczególności:
projektowanie i instalacja i sieci centralnych
i wentylacji. 39 134/Op. 259/88/Op.
ul. Fabryczna 5, kom. 6-602 475 589








CZĘŚĆ NIE OBJĘTA
OPACOWANIEM

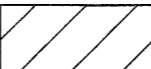
PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU			
Tytuł: RZUT FUNDAMENTÓW		Skala: 1:100	
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: K-1	
Branża: architektoniczna			
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	Specjalność i nr uprawnień: arch. -177/86/Op	Podpis: [Signature]	
Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis: [Signature]	
Opracowanie: inż. Krzysztof Janik	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis: [Signature]	



ROZMIESZCZENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WYŁĄCZNIKÓW I GNIAZD WTYKOWYCH.

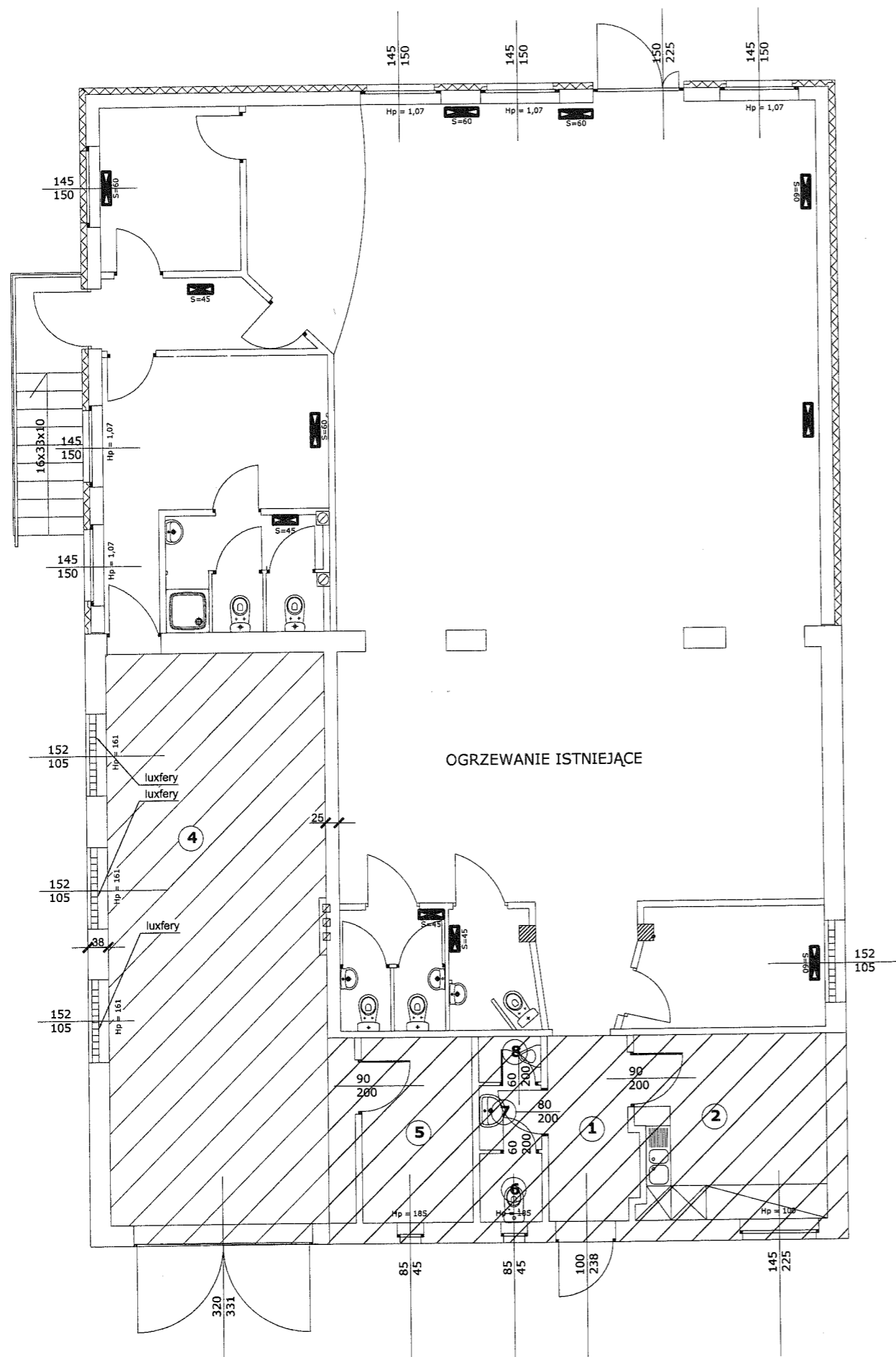
RODZAJE OPRAW

-  OPRAWY ŻAROWE 60 -100W
-  OPRAWY JARZENIOWE 2X40W
-  OPRAWY JARZENIOWE /RASTRY 60x60/2x40W
-  WYŁĄCZNIKI
-  GNIAZDA WTYKOWE

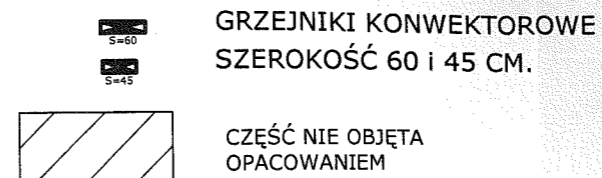
 CZĘŚĆ NIE OBJĘTA
OPACOWANIEM

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

 PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: RZUT PARTERU		Skala: 1:100
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: IE-1
Branża: elektryczna		
Projektant: Zdzisław Turowski	Specjalność i nr uprawnień: IE - 31/75/Op.	Podpis: 
Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis:

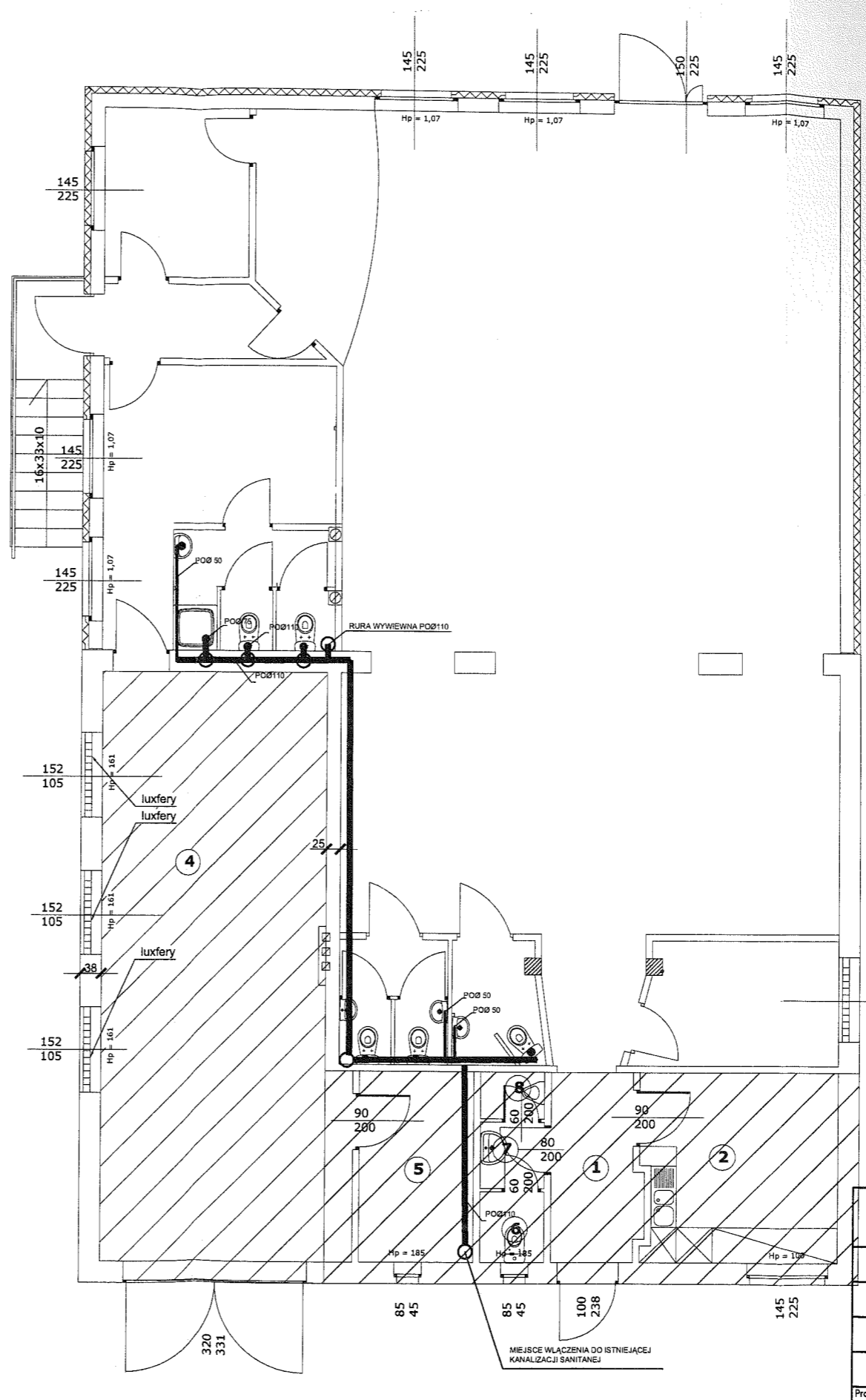
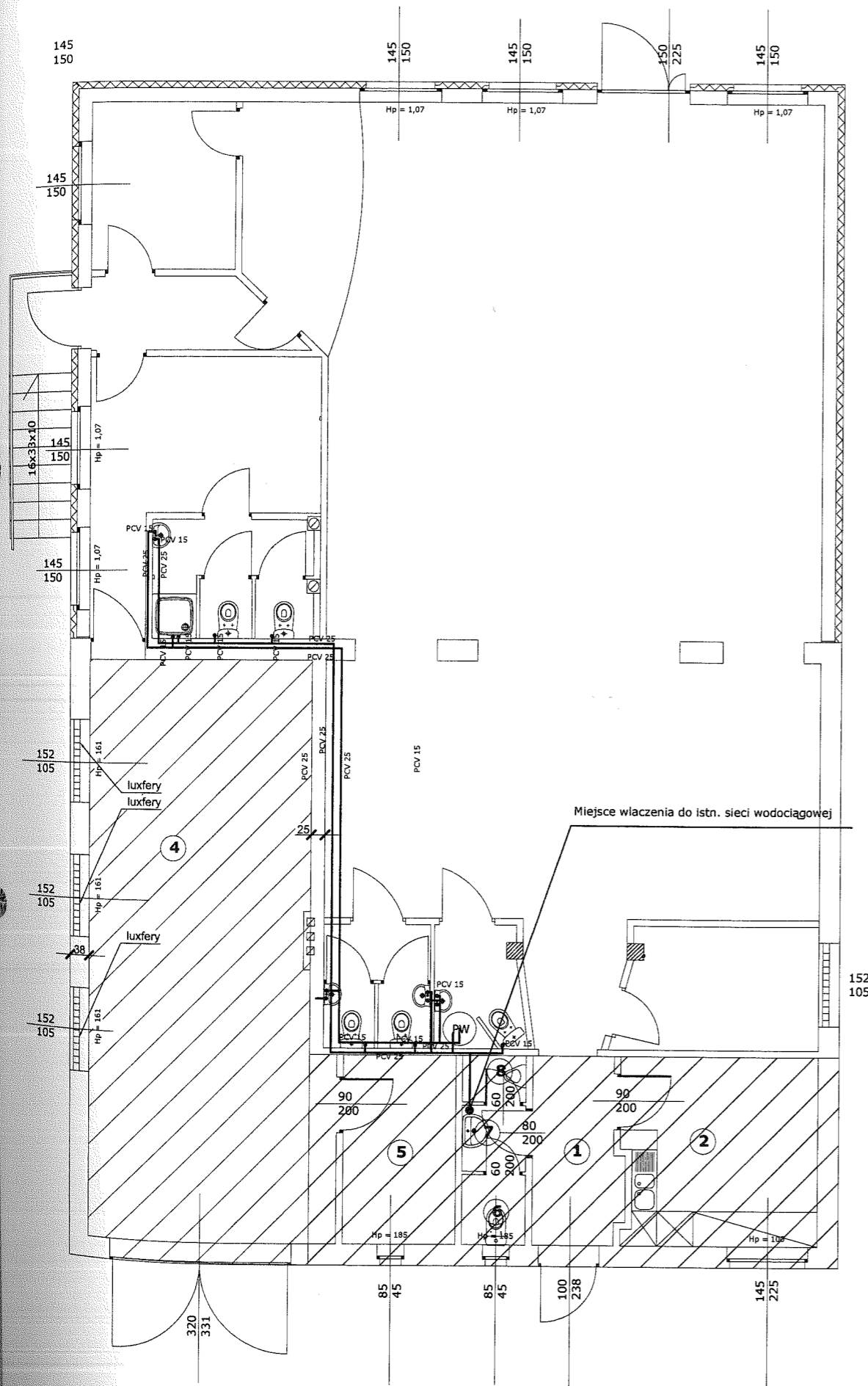


ROZMIESZCZENIE GRZEJNIKÓW ELEKTRYCZNYCH KONWEKTOROWYCH



STAROSTWO POWIATOWE
 w PRUDNIKU
 WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
 ul. Kościuszki 76
 48-200 PRUDNIK

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE	Skala: 1:100	
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: IE-2
Branża: elektryczna		
Projektant: Zdzisław Turowski	Specjalność i nr uprawnień: IE - 31/75/Op	Podpis:
Projektant: mgr inż. Jan DRÓŻDZ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis:
		0044



- LEGENDA:**
- PW Objęciowy podgrzewacz wody.
 - Woda zimna
 - Woda ciepła
 - Podejścia wody zimnej
 - Podejścia wody ciepłej
 - Przewody PCV kan. sanitarnej
 - Podejścia kan. sanitarnej
 - Rura wywiewna

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: SCHEMAT INSTALACJI WODY, CW, KAN.SANIT.		Skala: 1:100
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: IS-1
Branża: elektryczna		
Projektant: inż. Jozef Lis	Specjalność i nr uprawnień: IS - 33/87/Op	Podpis:
Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis:

0045

V. INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 7G
43-200 PRUDNIK

Inwentaryzacja :

1.Obiekt : Świetlica wiejska - wolnostojący

Lokalizacja : Wierzch gm. Głogówek dz. nr 672/7, 672/8 k. m. 5

2.Wiek budynku : około 30 lat

3.Główne elementy konstrukcyjne budynku :

- ściany (murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.wap.)
- stropy żelbetowe
- fundamenty betonowe
- nadproża prefabrykowane żelbetowe
- konstrukcja dachu drewniana (pokrycie blacha stalowa)

4.Elementy wykończenia :

- posadzki -gres , posadzka cementowa
- tynki cem.wap.
- stolarka okienna -PCV
- stolarka drzwiowa -drewniana

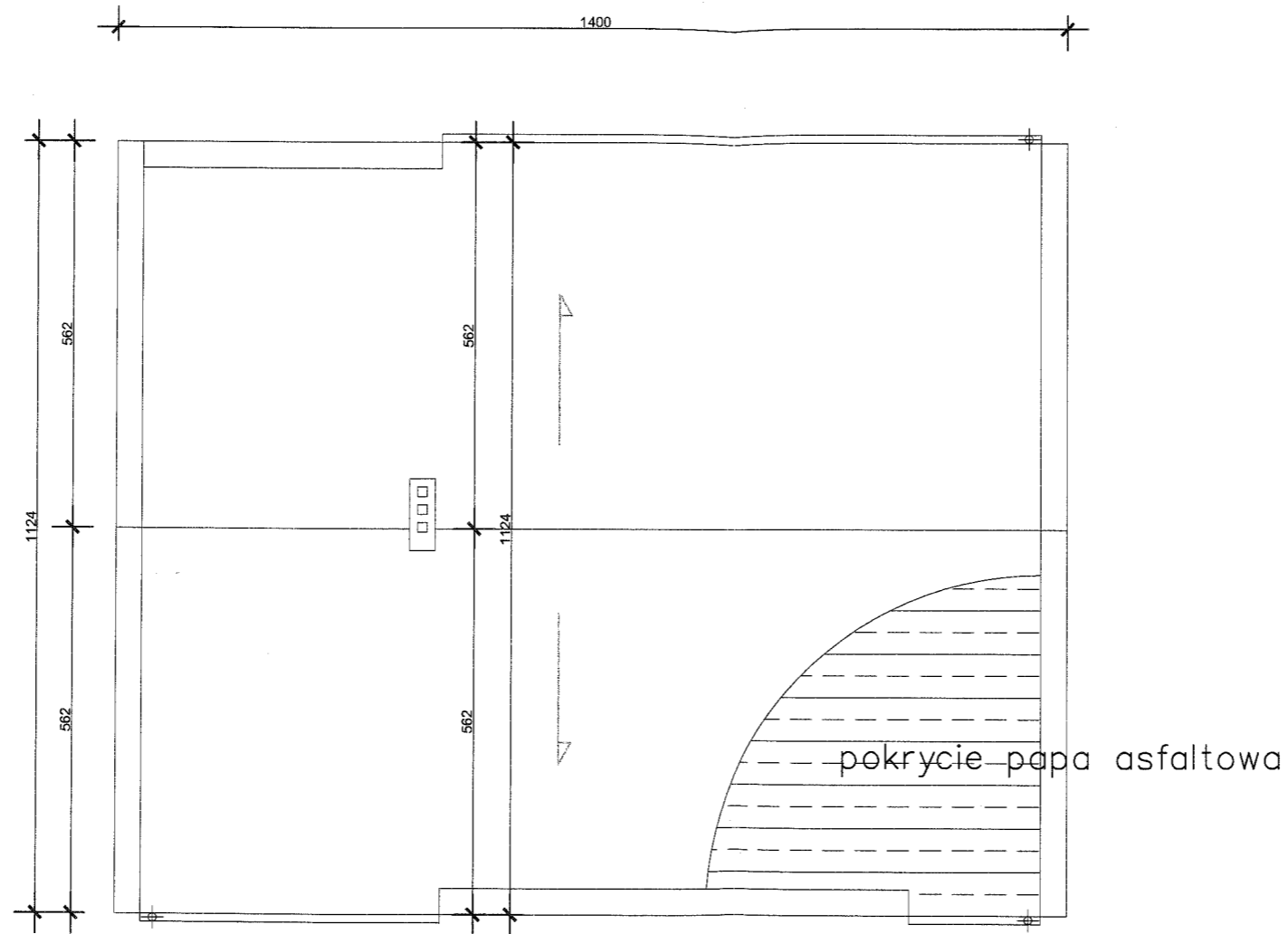
5.Instalacje :

- obiekt wyposażony jest w następujące instalacje (woda ,kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ,energia elektryczna ,wentylacja)

mgr inż. Jan Drózdź
prawienia budowlane do projektowania
i nadzoru robót budowlanych bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z ograniczonym zakresem w szczególności:
architektonicznej i instalacji i sieci sanitarnych
nr ewidencyjny: 32/84/Op; 259/88/Op.
ul. 11-go Października, Fabryczna nr 5, k.m. 0-602 475589

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
43-200 PRUDNIK

INWENTARYZACJA DACHU 1:100



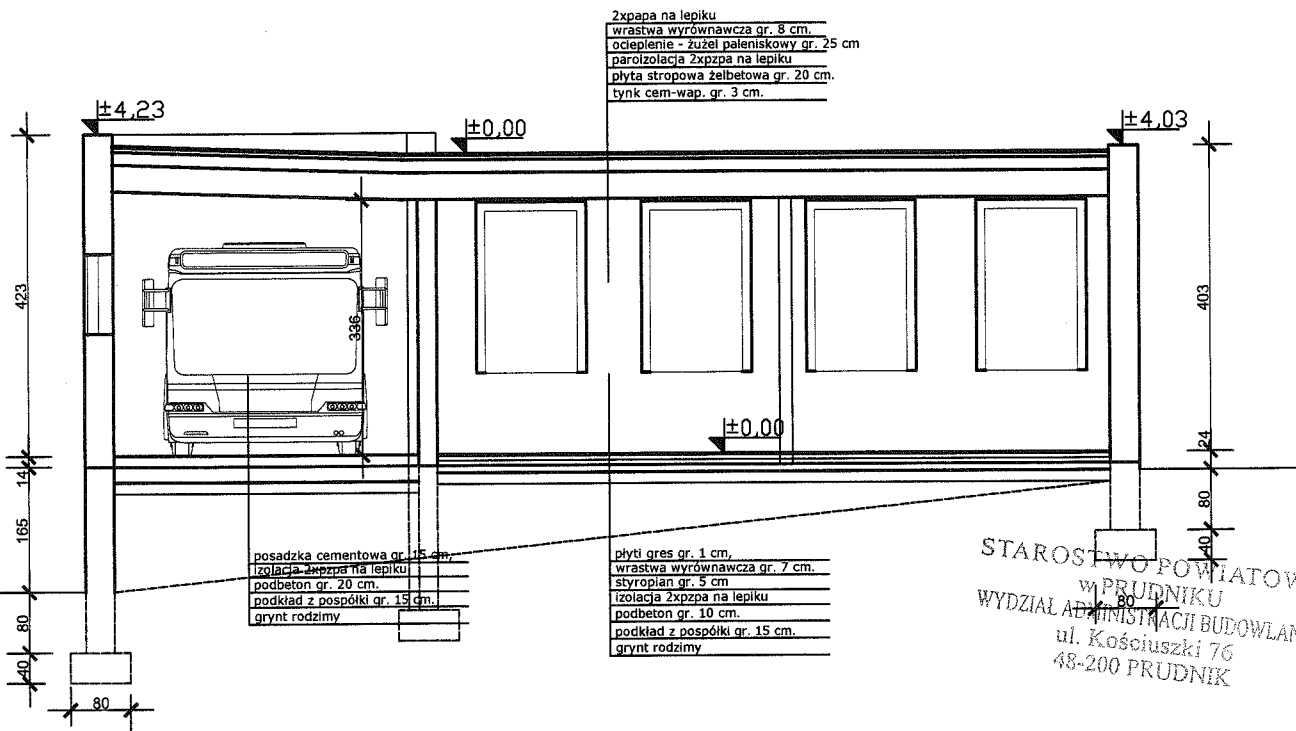
STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

mgr inż. Jan Drózdź
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie w specjalności:
architektonicznej i instalacji i sieci sanitarnych
nr ewidenc.: 39/84/Op; 259/88/Op.
ul. Głogówek, Fabryczna nr 5, kom. 0-602 475 589

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: INWENTARYZACJ - DACHU		Skala: 1:100
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: I-1A
Branża: architektoniczna		
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	Specjalność i nr uprawnień: arch. -177/86/Op	Podpis:
Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis:
Opracowanie: inż. Krzysztof Janik	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:

0049

PRZEKRÓJ PIONOWY A - A

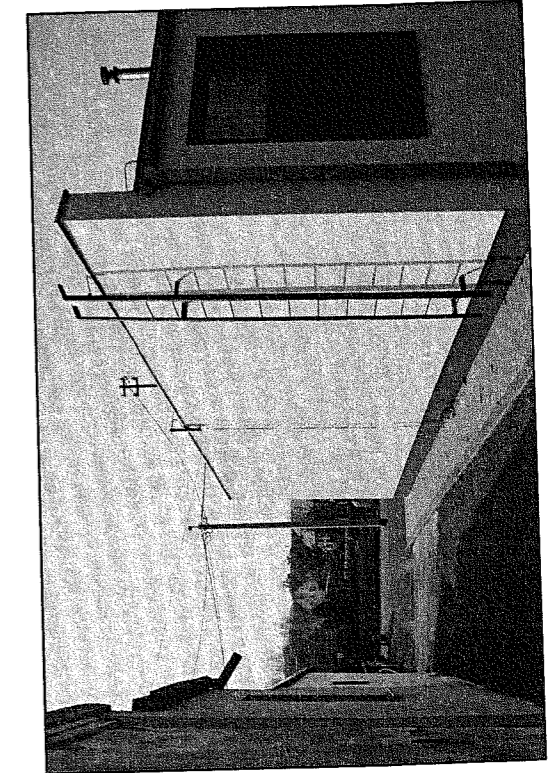
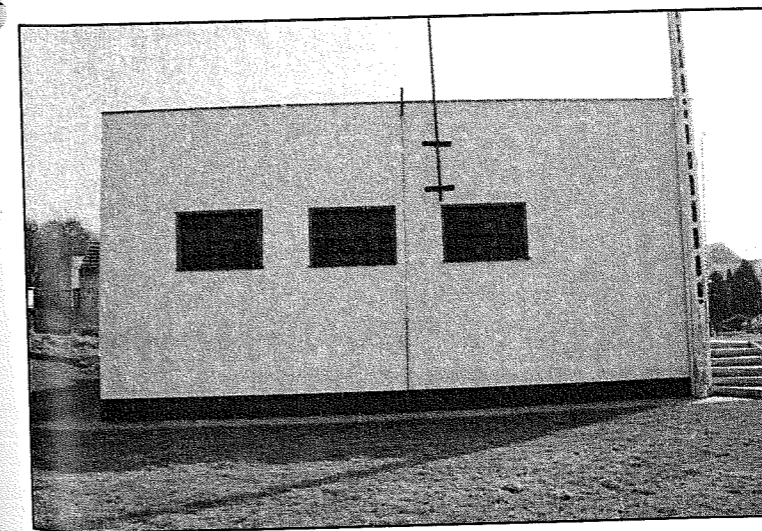
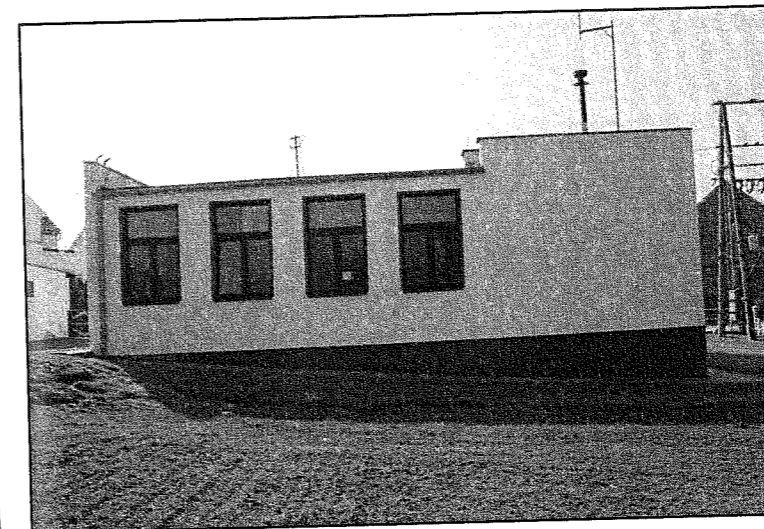
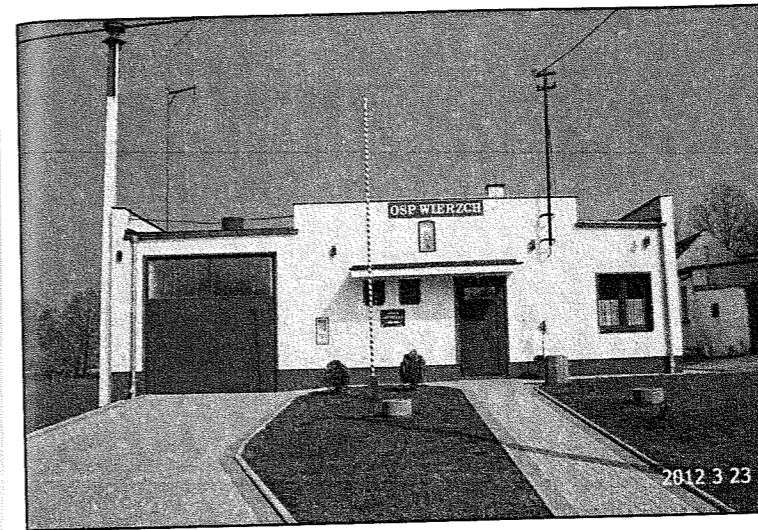


STAROSTWO POWIATOWE
 w PRUDNIKU
 WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
 ul. Kościuszki 76
 48-200 PRUDNIK

mgr inż. Jan DROŹDZ
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstruktacyjno-technicznej
 i w ograniczonym zakresie w specjalności
 architektonicznej i instalacji i sieci kanalizacyjnych
 nr ewiden.: 39/84/Op; 259/88/Op.
 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna nr 5, kum. 1-602 475 594

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: INWENTARYZACJ - PRZEKRÓJ A - A		Skala: 1:100
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys.: 1-2
Branża: architektoniczna		
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	Specjalność i nr uprawnień: arch. -177/86/Op	Podpis: _____
Projektant: mgr inż. Jan DROŹDZ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis: _____
Opracowanie: inż. Krzysztof Janik	Specjalność i nr uprawnień: _____	Podpis: 0050

INWENTARYZACJA ELEWACJE



STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

mgr inż. Jan Drózdź
specjalność: projektowanie
i nadzór nad wybudowanymi bez ograniczeń
w zakresie: konstrukcyjno-budowlanej
i inżynierskiej w szczególności:
projektowanie i nadzór nad pracami
budowlanymi i robotami ziemnymi
ul. Fabryczna 5, km. 0-602 475 529

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO HANDLOWE BUDART 48-250 Głogówek, ul. Fabryczna 5, e-mail: budart@poczta.fm tel./fax: 077/448-64-07, NIP: 755-000-86-48		
Nazwa i adres obiektu budowlanego: ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WIERZCHU		
Tytuł: INWENTARYZACJ - ELEWACJE		Skala:
Faza projektu: Projekt Bbudowlany	Data: marzec 2012 r.	Nr rys: 1-3
Branża: architektoniczna		
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	Specjalność i nr uprawnień: arch. -177/86/Op	Podpis:
Projektant: mgr inż. Jan DRÓZDŹ	Specjalność i nr uprawnień: konstr. -259/88/Op	Podpis:
Opracowanie: inż. Krzysztof Janik	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis: 0051

VI. EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK

Ekspertyza techniczna :

1. Obiekt :

Budynek świetlicy wiejskiej w Wierzchu

2. Główne elementy konstrukcyjne :

- ściany murowane z cegły
- stropy żelbetowe
- nadproża żelbetowe prefabrykowane

3. Funkcja:

- kulturalno - oświatową

4. Uwagi :

- wszelkie prace rozbudowy i przebudowy wykonywać w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców miejscowości,
- wszelkie prace wyburzeniowe wykonywać w sposób ,nieuciążliwy dla konstrukcji budynku z zastosowaniem pił do cięcia murów/z wykluczeniem elektronarzędzi o działaniu dynamicznym ,
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- część budynku przewidziana do przebudowy i rozbudowy nadaje się do bezpiecznego użytkowania ,**
- główne elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym i bezpiecznie przeniosą obciążenia nowoprojektowane z uwzględnieniem warunków posadowienia obiektu ,**
- przewidywana realizacja funkcji jest możliwa do realizacji ,**

Opracował :

mgr inż. Jan Drózd
uprawnienia budowlane do projektowania
nadzoru robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjnych i budowlanych
w ograniczonym zakresie w specjalności
architektonicznej i technicznej i sędzi sądownych
nr ewiden.: 33/84/Op; 259/88/Op.
ul. Główna, Fabryczna nr 5, kom. 0-602 475589

STAROSTWO POWIATOWE
w PRUDNIKU
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Kościuszki 76
48-200 PRUDNIK